

Biuro sprzedaż Opole Groszowice

608 539 991

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł1,350,000.00

Size: 450 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Proponujemy do sprzedaży warsztat z częścią handlową, mieszkalną, pawilonem usługowo-handlowy ze stacją paliw, dwa budynki magazynowe.

Całość położona jest w Opolu na działce około 50 ar, 3 km od Centrum miasta przy ruchliwej drodze. Budynek warsztatu z częścią handlową i mieszkalną, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. W części handlowej znajduje się sklep z częścią socjalną dla pracowników i wc o łącznej pow. 43 m². Na część mieszkalną o pow. 100 m² składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i pomieszczenie gospodarcze. W części warsztatowej (180m²) znajdują się 3 pomieszczenia związane z działalnością w zakresie obsługi samochodów: mechaniki pojazdowej i blacharstwa samochodowego (w jednym z pomieszczeń znajduje się kanał naprawczy). Pawilon usługowo-handlowy ze stacją paliw oddany do użytku 2001r. wolnostojący parterowy - w budynku znajdują się pomieszczenia sprzedaży, biurowe, magazyn, korytarz, szatnia z węzłem sanitarnym oraz WC dla klientów z wejściem od zewnątrz, powierzchnia pawilonu: 84m². Budynek magazynowy wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony, przystosowany do funkcji magazynowej o pow. 46 m². Drugi budynek garażowy wolnostojący, parterowy, o trzech wydzielonych pomieszczeniach w których można utworzyć trzy stanowiska naprawy samochodów o łącznej powierzchni 74 m². Media: woda miejska, kanalizacja miejska, siła do 41 kW, gaz miejski, centralne ogrzewanie i woda ciepła: pawilon usługowo-handlowy - grzanie elektryczne, budynek warsztatu z częścią handlową i mieszkalną - grzanie gazowe, budynek magazynowy - grzanie olejowe. Wyposażenie: podnośniki samochodowe (2 i 4-kolumnowe), urządzenie do geometrii kół, urządzenie do karoserii. Dystrybutory: ON, Pb (jedno i dwustanowiskowe), LPG.

CENA DO NEGOCJACJI.

POLECAMY.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-30

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=705022>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo