

Biuro sprzedaż Opole Centrum

733371774

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł2,500,000.00

Size: 534 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Oferujemy Państwu na sprzedaż budynek usługowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 534,89 m², posadowiony na działce o powierzchni 555 m². Zlokalizowany w ścisłym Centrum Opola.

OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczony jako budynek przeznaczony na usługi oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przez wiele lat funkcjonował, jako obiekt "rozrywkowy" z dwoma parkietami, trzema barami oraz letnim ogródkiem.

Układ (rzuty dostępne przy dokumentacji zdjęciowej) :

- piwnica (160,17 m²) :sala dolna, łóża, wc damskie, wc męskie, przedsionek, zaplecze, pomieszczenie gospodarcze, barek,
- parter (163,14 m²) : hall, klatka schodowa, trzy pomieszczenia gospodarcze, biuro, zaplecze - korytarz, magazynek, wc damskie, wc męskie, wc, szatnia,
- piętro (211,58 m²) : sala górna, pomieszczenie gospodarcze, dwa pokoje, łóża.

Dostępne media: prąd, kanalizacja, woda, ogrzewanie - miejskie; klimatyzacja (częściowo), instalacje : alarmowa, pod monitoring. W budynku znajduje się winda gastronomiczna.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, w 1975 roku.

Rozwiązania budowlane :

- Ściany zewnętrzne - ściany fundamentowe murowane, ściany nadziemne z elementów ceramicznych,
- Ściany wewnętrzne z elementów ceramicznych,
- Stropy międzypiętrowe żelbetowe,
- Nadproża i podciągi żelbetowe,
- Stropodach - płaski niewentylowany, kryty dwiema warstwami papy,
- Komunikacja pionowa - schody wewnętrzne żelbetowe,
- Ślusarka okienna i drzwiowa - Aluminiowa,
- Wykończenie elewacji - tynk cementowo - wapienny.

Termin wydania - natychmiastowy !

Cena do negocjacji !

Zapraszamy do oglądania.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Marianna Król

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

tel. 733-371-774, 77 403-12-32
m.krol@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=5757767>

::KONTAKT DO AGENTA

Marianna Król

77 403 12 32

733371774

m.krol@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (licencja nr: 3125)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo