

Lokal sprzedaż Opole ZWM

608 539 991

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł470,000.00

Size: 72 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Oferujemy państwu na sprzedaż funkcjonujący Zakład Fryzjersko - Kosmetyczny o pow. 72 m², Opole, osiedle ZWM w Pawilonie Handlowo - Usługowym. Aktualnie prowadzony zakład świadczy usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pielęgnacji dłoni. Lokal do przejęcia wraz z wyposażeniem, oraz sprzętem znajdującym się w lokalu, wyposażenie w całości w cenie zakupu lokalu, możliwość przejęcia aktualnie pracującego personelu wraz ze stałą klientelą.

Lokal użytkowy w ciągu handlowym, przy dużym natężeniu ruchu, położony w Opolu na nowym ZWM- aktualnie osiedle Armii Krajowej, usytuowany na parterze dużego Pawilonu Handlowo -Usługowego. Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia około 60m², oraz dwóch mniejszych i ubikacji. Wszystkie pomieszczenia są po remoncie.

Standard wykończenia: we wszystkich pomieszczeniach ściany gładzie, posadzka kafelki, sufity gładzie, częściowo podwieszane z oświetleniem punktowym, instalacje c.o., elektryczna, wod.kan. wymieniona. Lokal posiada wraz z wejściem od ulicy, witrynę.

Media: woda, kanalizacja, energia, woda ciepła, centralne ogrzewanie - miejskie.

Przeznaczenie - działalność handlowo -usługowa. Nieruchomość położona na terenie dużego osiedla mieszkaniowego, dobrze z komunikowanego z Centrum Opola, w otoczeniu innych lokali w ilości około 20 sztuk prowadzących różną działalność gospodarczą. W pobliżu przystanki MPK i miejsca postojowe - parkingi.

Opłaty z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej oraz opłaty eksploatacyjnych w kwocie ok. 500zł/m.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Cena do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :
AZGWARANCJA Nieruchomości Opole
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914
tel. 608539991, 77 403-12-37
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=729462>

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Andrzej Zapart-Junior
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo