

Biuro sprzedaż Olesno

608 539 991

Olesno, Opolskie

Purchase Price: zł690,000.00

Size: 240 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Oferujemy obiekt - kamienicę na sprzedaż, podzieloną na część mieszkalną i handlowo - usługową o łącznej pow. 240 m² na działce 2,45 ar w Centrum w miejscowości Olesno, woj. Opolskie.

Nieruchomość stanowi budynek trzykondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, ściany ceramika, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, posiadający dwa osobne wejścia, klatkę schodową oraz osobne wejście do lokalu na parterze, posiadające trzy duże witryny od ulicy. Budynek wybudowany w 1970 roku.

Na parterze znajduje się lokal handlowo - usługowy o pow. 90 m², w którym od 16 lat prowadzona jest restauracja, składająca się z dwóch dużych sal, pomieszczenia sanitarnego i dwóch ubikacji dla gości, oraz duża kuchnia i kilka mniejszych pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych.

Na piętrze znajduje się rozkładowe mieszkanie o pow. 80 m², składające się z 4 ustawnych pokoi, przestronnej kuchni z wyjściem na duży taras, łazienki z wc wyposażoną w kabinę prysznicową, umywalkę i ubikację. W pokojach podłogi parkiet, kuchnia podłoga kafle, ściany tynk, łazienka wykafelkowana.

Poddasze zaadaptowane pod otwarty apartament o pow. 70 m², składający się z części sypialnianej, salonu, aneksu kuchennego, dwóch garderób, oraz osobnej łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, ubikację. Apartament po kapitalnym remoncie, podłogi panele, ściany gładzie, łazienka wykafelkowana (glazura nowego typu).

W całym budynku wymieniona instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz instalacja wod.- kan.

Media: woda, kanalizacja gminna, prąd - siła, gaz miejski, centralne ogrzewanie domu oraz lokalu z nowego dużego nowego pieca gazowego dwu-funkcyjnego.

Istniejąca klatka schodowa prowadząca do dwóch niezależnych mieszkań, sprawia iż obiekt może pełnić rolę domu dwurodzinnego ze względu na istniejącą klatkę schodową prowadzącą do dwóch niezależnych mieszkań. Od ulicy przy budynku ładnie zagospodarowana część przy restauracji wyłożona kostką brukową, możliwość ustawienia stolików z parasolami. Za domem znajduje się plac, na którym można wyodrębnić dwa miejsca parkingowe.

Ze względu na usytuowanie lokalu na parterze, w drugiej strefie rynku (100 m od Rynku), w bliskości Kościoła pw. Bożego Ciała, parkingu samochodowego, przy dużym ciągu pieszych i ruchu samochodowego a także ładnej okolicy, blisko promenady i dolinki, istnieje możliwość prowadzenia nie tylko aktualnej działalności gastronomicznej ale także działalności usługowej lub handlowej. Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia restauracji wraz z możliwością wynajmu pokoi w postaci hostelu.

Umiejscowienie ma wysoki potencjał handlowo-usługowo-biurowy. Możliwość wykorzystania obiektu na cele prowadzenia innej działalności gospodarczej takiej jak sklepy sieciowe, punkty usługowe (zakład fryzjerski, salon urody, kancelaria prawnicza, przedszkole, żłobek) i gastronomiczne (restauracja, bar, kawiarnia).



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81

Alternatywnie obiekt może być wykorzystywany w 100 % jako inwestycja pod wynajem, części mieszkalnej i części handlowo - usługowej.

CENA DO NEGOCJACJI.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-32

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=28903>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo