

Biuro sprzedaż Goświnowice gm. Nysa (gw)

608 539 991

Nysa, Opolskie

Purchase Price: zł740,000.00

Size: 230 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Na sprzedaż obiekt z możliwością prowadzenia funkcji gastronomiczno-usługowo-handlowej o pow. 230 m² i tarasem o pow. 50 m² położony na działce o pow. 7 ar, zlokalizowany w centrum miejscowości Goświnowice, gmina Nysa, województwo opolskie.

Obiekt składa się z funkcjonalnie zaprojektowanych i rozmieszczonych pomieszczeń, z czego na parterze znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub mieszkania, kuchnia, 3 łazienki w tym jedna z prysznicem a dwie z WC, wyposażone w kilka punktów poboru wody, zlewy i umywalki. Na parterze w pomieszczeniach na podłogach znajdują się kafle, na ścianach tynk.

Na piętrze znajdują się pokoje, kuchnia, łazienki z prysznicami, bidetem i WC. W pokojach na podłogach znajdują się panele, na ścianach tynk oraz sztukateria. Na poziomie I p taras ok. 50 m² wyłożony gresem.

Nieruchomość posiada: 2 klatki schodowe, taras oraz strych, kilka wejść, w tym 2 z poziomu „0” bezpośrednio z ulicy oraz 2 wjazdy na posesję z lewej i prawej strony budynku. Na ogrodzonej posesji znajduje się miejsce na kilkanaście miejsc postojowych.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (cegła pełna - grubość ok. 40 cm) częściowo docieplony styropianem, otynkowany, z dachem krytym blachodachówką, nowe orynowanie. Posiada nową instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, grzejniki, nową stolarkę okienną i drzwiową oraz nowe pokrycie dachu. Łazienki i toalety wykafelkowane z nową armaturą łazienkową, glazura nowego typu. Osobno liczniki energii elektrycznej na część mieszkalną i część przeznaczoną na działalność gospodarczą.

Media:

- sieć wodociągowa - gminna,
- sieć kanalizacyjna - gminna,
- sieć energetyczna oraz trójfazowa,
- sieć teletechniczna - jest,

Niedaleko budynku przystanek autobusowy PKS i autobusy MZK Nysa, na końcu ulicy stacja PKP.

Inne proponowane sposoby wykorzystania: mieszkania, siedziba firmy usługowo handlowej, przychodnia, motel, pensjonat, dom opieki, ośrodek szkoleniowy, usługi dla ludności, przychodnia, przy jednoczesnej możliwości mieszkania dla właściciela/pracowników.

Goświnowice to jedna z najlepszych lokalizacji na Opolszczyźnie, bardzo dobrze skomunikowana z Opolem, Wrocławiem (dojazd do autostrady przez obwodnicę Nysy) oraz z Czechami (ok. 30 km Złote Hory, Javorník z przejazdem na Czarną Górę). Miejscowość znajduje się blisko Jeziora Nyskiego oraz Otmuchowskiego (do Nysy ok. 3 km, do Otmuchowa ok. 10 km) co wiąże się z licznymi odwiedzinami przez turystów. W miejscowości znajduje się kościół, przedszkole, szkoła, sklepy. W pobliżu bardzo prężnie działająca strefa ekonomiczna, dająca możliwość



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

natychmiastowego rozpoczęcia działalności typu najem mieszkań/pokoi.

Termin wydania - natychmiastowy.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

POLECAMY !!!

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Biuro Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34 D, 45-285 Opole

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991

email: biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6607526>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole

A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Vir