

Biuro sprzedaż Góra Świętej Anny gm. Leśnica (gw)

608 539 991

Leśnica, Opolskie

Purchase Price: zł1,590,000.00

Size: 515 m²

Office

Listing Type: Sale

**NO
Image
Available**

Property Description

Na sprzedaż funkcjonujący obiekt gastronomiczny zlokalizowany w centrum miejscowości Góra Świętej Anny, gmina Leśnica, województwo opolskie. Obiekt składa się z dwóch budynków w jednym znajduje się restauracja na parterze wraz z zapleczem kuchennym oraz dwa mieszkania na piętrze, w drugim połączonym budynku znajduje się pub. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 515,19 m², posadowiony na działce o powierzchni 11,01 ar.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną (cegła), z dachem krytym blachodachówką. Od 2005 roku rozpoczęto jego generalny remont, podczas którego zostały wymienione między innymi wszystkie instalacje wewnętrzne, układ ścian wewnętrznych, pokrycie dachu, posadzki oraz stolarka okienna i drzwiowa.

Pierwszy budynek:

- Klimatyczna sala restauracyjna, z wyposażeniem - przygotowana na przyjęcie około 60 osób,
- Kompletnie wyposażona odpowiednim sprzętem oraz meblami ze stali nierdzewnej kuchnia, z zapleczem, pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi,
- Dwie toalety dla gości,

Drugi budynek:

- osobne wejście w którym znajduje się pub posiada również dostęp do kuchni oraz zaplecza, jak i dwie toalety dla gości.

Piętro:

W tej chwili pełni rolę dwóch mieszkań - jedno składa się z ogromnego salonu, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Drugie mieszkanie to dwa pokoje, garderoba oraz łazienka.

Obiekt klimatyzowany (cały parter oraz salon na piętrze), z monitoringiem, alarmem oraz parkingiem znajdującym się za budynkiem.

W 2017 roku zakupiony został nowy piec węglowy.

Uzbrojenie:

- sieć wodociągowa - jest,
- sieć kanalizacyjna - jest,
- sieć energetyczna 230V - jest,
- sieć energetyczna 400 V - jest,
- sieć teletechniczna - jest,
- sieć gazowa - brak.

Góra Świętej Anny, to jedna z najlepszych lokalizacji na Opolszczyźnie na prowadzenie działalności typu restauracja. W miejscowości znajduje się Sanktuarium św. Anny, które znalazło się wśród 30 najcenniejszych obiektów i zespołów zabytkowych w Polsce, co wiąże się z licznymi odwiedzinami przez turystów. Dodatkowo organizowanych jest mnóstwo imprez o charakterze religijnym, które przyciągają wiernych z całego świata. W zachodniej części miejscowości Góra św. Anny znajduje się jeden z najważniejszych w Europie amfiteatrów skalnych, w którym odbywają się koncerty, przyciągające całą rzeszę fanów. Plusem jest również niewielka odległość od autostrady A4 (około 2 km.).

Cena do negocjacji!



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

Termin wydania do uzgodnienia.

https://www.youtube.com/watch?v=2l9HJ5R_g_E

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-37

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=5614273>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo