

Biuro sprzedaż Korfantów (gw) Prudnicka

509 479 557

Prudnicka
Korfantow, Opolskie

Purchase Price: zł550,000.00

Size: 400 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Sprzedaż Kamienica 3-kondygnacyjna 400 m².- lokale mieszkalne i użytkowe - Korfantów centrum

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Proponujemy Państwu 3-kondygnacyjną, częściowo podpiwniczoną kamienicę o pow. całkowitej ok. 400 m², usytuowaną w centrum Korfantowa na działce o pow. 400 m².

Kamienica o złożonej funkcji :

- 1/. Parter - dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 140 m²,
- 2/. I Piętro - lokal mieszkalny 3 pokojowy o pow. uż. 84,20 m², lokal mieszkalny 2 pokojowy o pow.uż. 56 m²,
- 3/. II Piętro - lokal mieszkalny 1 pokojowy o pow. uż. 50 m².

Budynek częściowo wyremontowany : wymieniony dach dwu-spadowy kryty blachodachówką, orynnowanie, częściowo wymienione okna, instalacje /grzewcza - nowy piec węglowy i elektryczna/, odnowiona, nowo otynkowana klatka schodowa.

Lokal użytkowy o pow. 140 m², usytuowany na parterze kamienicy składa się obecnie z dwóch lokali handlowych / 2 niezależne wejścia / . Poprzednio lokal wykorzystywano na działalność gastronomiczną i wyposażony jest on w zaplecze /kuchnia, zmywak, magazyny, sanitariaty/. Od frontu na terenie posesji wydzielono i ogrodzono teren z możliwością usytuowania stolików lub ekspozycji reklamowej. Istnieje swobodny dojazd do zaplecza własną drogą wewnętrzną. Podpiwniczenie budynku o pow. ok. 40 m².

Lokale mieszkalne również częściowo wyremontowane, każdy wyposażony w łazienkę i kuchnię. Istnieje możliwość adaptacji części poddasza i aranżacji mieszkań wg indywidualnego projektu.

Budynek posiada własną instalację c.o. z nowym piecem węglowym (w drodze sieć gazowa miejska) i instalacją kanalizacyjną również z dostępem do sieci miejskiej.

KAŻDY lokal jest odrębny i posiada urządzoną księgę wieczystą.

Kamienica położona przy drodze głównej w centrum Korfanowa, w otoczeniu innych budynków mieszkalno - handlow-usługowych.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, 77403-12-31, m.kubisa@azg.pl

ZAPRASZAMY !

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=3892>

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/18

Małgorzata Kubisa
77 403 12 31
509 479 557
m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo