

Biuro sprzedaż Głubczyce

608 539 991

Głubczyce, Opolskie

Purchase Price: zł550,000.00

Size: 564 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Oferujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący budynek usługowy (biurowy) z dobudówką magazynową, o powierzchni użytkowej 207, 45 m2, posadowiony na gruncie stanowiącym przedmiot prawa użytkowania wieczystego, o powierzchni 10, 50 ar. Dodatkowo na działce posadowiony budynek warsztatowo - magazynowy, o powierzchni użytkowej 356, 69 m2.

Budynek usługowy składa się z :

- piwnica - pomieszczenie palacza, trzy magazyny, kotłownia, skład opału, skład drewna, schowek,
- parter- dwa biura, dwa magazyny, wc, przedsionek, portiernia, stróżówka, klatka schodowa,
- poddasze - jadalnia, trzy magazyny, dwa biura, warsztat, schowek, komunikacja.

Budynek warsztatowo - magazynowy składa się z :

- przyziemie - pięć pomieszczeń, w tym jedno z dźwigiem, wc, klatka schodowa,
- piętro - pięć pomieszczeń, w tym jedno z dźwigiem,
- nadbudowa - jedno pomieszczenie, komunikacja.

Ściany - tynk, płytki ceramiczne; podłogi - płytki ceramiczne, wykładzina PCV.
Okna PCV, dach kryty blachodachówką.

Media : instalacja elektroenergetyczna, instalacja wodociągowa, kanalizacja, c.o. z kotłowni na węgiel znajdujące się w budynku usługowym.

Według zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu, gastronomii oraz rzemiosło nieuciążliwe, które prowadzone jest jako towarzyszące funkcji podstawowej wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) oraz nie wymaga więcej niż 3 stanowisk parkingowych, a właściciel posesji jest w stanie zapewnić te miejsca postojowe w granicach posesji.

Termin wydania - natychmiastowy

Cena do negocjacji .

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-37

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=736219>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo