

Hala sprzedaż Zakliczyn

505-105-224

Zakliczyn, Małopolskie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 1080 m²

Industrial

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania zakład produkcyjno - usługowy z budynkiem administracyjnym o.pow. około 250 m² , obecnie wykorzystywany ,pod usługi fryzjerskie ,50 m² , pod usługi medyczne , około 107m² / gabinety lekarskie , pomieszczenia socjalne , sanitariaty , poczekalnia , oraz duże mieszkanie dwupoziomowe około 178 m²/ piętro i poddasze / poddasze do wykończenia . Budynku produkcyjnego i powierzchni całkowitej około 870 m² / piwnice około 250m² - wys 2,90, parter około 390 m² -wysokość 5,40m, do rozbudowy poddasze około 238 m- wysokość 4,5 m przy kalenicy / budynek posiada dokumentację techniczną na rozbudowę z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatową , możliwość wykończenia pod szkołę , przedszkole , itp z sala widowiskową. Budynku o powierzchni około 200 m² , mogącego służyć jako magazyn lub inną działalność produkcyjno -usługowa , hala o wymiarach 25,12 x6,70 wys. 7,70 i pomieszczenia socjalnego socjalnego12,60 x 2,60m -wys około 3,5m . Do budynków doprowadzone media : gaz ,prąd,siła , transformator na działce , woda , kanalizacja . Budynki posiadają wszelką dokumentację i odbiory . cały teren ogrodzony , z niezależnymi ciągami komunikacyjnymi dla każdego budynku , bardzo dobry dojazd w tym TIR . Budynki administracyjny z funkcją usługowa , medyczną i mieszkalną , oraz budynek magazynowy do wykorzystania natychmiast , budynek usługowo ,produkcyjny do remontu pod konkretną działalność . Między budynkami wolny teren , z możliwością wykorzystania na postawienie hali ,wszelkie uzgodnienia aktualne , Właściciel , rozważa możliwość sprzedaży części terenu ,po dokonaniu podziału pod potrzeby kupującego . Cena ca łośc 3 mln 500 tys zł +VAT

kontakt Zbyszek 505-105-224

::DODATKOWE INFORMACJE |

Nazwa obiektu: Obiekt produkcyjno - usługowy |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Naziemn. miejsc parking.: 25 |

Wejście: od ulicy |

Podłogi: wylewka |

Położenie: blisko centrum |

Położenie obiektu: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Plac utwardzany: TAK |

Plac manewrowy: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/

Wysokość hali od [m]: 5,00 |
Wysokość hali do [m]: 7,70 |
Ilość wrót wejśc.: 2 |
Materiał konstrukcyjny: blaszany |
Dostęp samochodów: dostęp dla TIR |
Posadzka niepyląca: TAK |
Pow. całk. budynku [m2]: 628 |
Pow. całk. biurowa [m2]: 250 |
Opłaty wg liczników: prąd, gaz |
Wymiary działki [m]: 80x90 |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: nieregularny |
Rok budowy: 1987 |
Ostatnia modernizacja: 2007 |
Przeznaczenie hali: magazynowy |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=225610>

::KONTAKT DO AGENTA |
Zbigniew Rusin |
505-105-224 |
zbyszek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!