

Biuro sprzedaż Zakliczyn

505-105-224

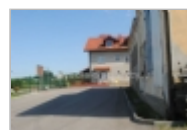
Zakliczyn, Małopolskie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 1080 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania zakład produkcyjno - usługowy z budynkiem administracyjnym o pow. około 250 m², obecnie wykorzystywany, pod usługi fryzjerskie, 50 m², pod usługi medyczne, około 107 m² / gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, poczekalnia, oraz duże mieszkanie dwupoziomowe około 178 m²/ piętro i poddasze / poddasze do wykończenia. Budynku produkcyjnego i powierzchni całkowitej około 870 m² / piwnice około 250 m² - wys 2,90, parter około 390 m² - wysokość 5,40 m, do rozbudowy poddasze około 238 m² - wysokość 4,5 m przy kalenicy / budynek posiada dokumentację techniczną na rozbudowę z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatową, możliwość wykończenia pod szkołę, przedszkole, itp z salą widowiskową. Budynku o powierzchni około 200 m², mogącego służyć jako magazyn lub inną działalność produkcyjno - usługową, hala o wymiarach 25,12 x 6,70 wys. 7,70 i pomieszczenia socjalnego 12,60 x 2,60 m - wys około 3,5 m. Do budynków doprowadzone media: gaz, prąd, siła, transformator na działce, woda, kanalizacja. Budynki posiadają wszelką dokumentację i odbiory. cały teren ogrodzony, z niezależnymi ciągami komunikacyjnymi dla każdego budynku, bardzo dobry dojazd w tym TIR. Budynki administracyjne z funkcją usługową, medyczną i mieszkalną, oraz budynek magazynowy do wykorzystania natychmiast, budynek usługowo, produkcyjny do remontu pod konkretną działalność. Między budynkami wolny teren, z możliwością wykorzystania na postawienie hali, wszelkie uzgodnienia aktualne, Właściciel, rozważa możliwość sprzedaży części terenu, po dokonaniu podziału pod potrzeby kupującego. Cena całość 3 mln 500 tys zł + VAT

kontakt Zbyszek 505-105-224

::DODATKOWE INFORMACJE |

Nazwa obiektu: Obiekt produkcyjno - usługowy |

Gaz: tak - miejski |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Naziemn. miejsc parking.: 25 |

Wejście: od ulicy |

Podłogi: wylewka |

Położenie obiektu: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Pow. całkow. budynku [m²]: 628 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/27

Pow. całk. biurowa [m2]: 250 |
Opłaty wg liczników: prąd, gaz |
Ostatnia modernizacja: 2007 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=209216>

::KONTAKT DO AGENTA |
Zbigniew Rusin |
505-105-224 |
zbyszek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena
Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży
nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis,
promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!