

Hala wynajem Zabierzów

503 870 875

Zabierzów, Małopolskie

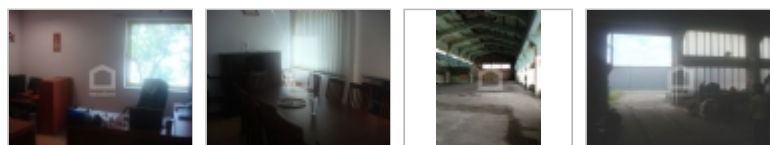
Rent: zł12,000.00 Size: 1286 m²

Industrial

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

Do wynajęcia hala produkcyjna murowana o pow. 1286 m², wys. 10 m, z 1990 r., otynkowana, dach betonowy, możliwość podjazdu TIR, posadzka o dopuszczalnym obciążeniu 5T/m², brama wjazdowa szer. ok. 5 m, otwierana ręcznie, jedno wejście do hali, plac manewrowy, parking na kilka samochodów, kanalizacja, dodatkowo płatne media woda, prąd wg liczników, ogrzewanie we własnym zakresie. Brak możliwości podziału magazynu, możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni biurowych do 294 m² za 3900 zł netto, sanitariaty obok w biurowcu. Sąsiedztwo terenów przemysłowych, hale, magazyny, produkcja. Przydział mocy ok. 200 kW z możliwością zwiększenia. Blisko do lotniska, autostrady i obwodnicy południowej Krakowa. Kaucja jednomiesięczna. Doskonale nadaje się pod magazyn, produkcję, dojazd asfaltem. Podana cena Netto. *Aktualna oferta nieruchomości na: neodom.pl. Pomagamy w uzyskaniu kredytu.*

HALA ogrzewana (napromienniki gazowe) wyposażona w suwnicę 10T, bez słupów w środku. Wysokość hali ok. 10m.

Wygodny plac rozładunkowy oraz dojazd TIR-ów.

Dodatkowo zaplecze biurowo - socjalne o powierzchni 294 m²:

- zaplecze socjalne (szatnia: czysta, brudna, umywalnie, jadalnia, WC) z odrębnym wejściem,
- pomieszczenia biurowe z holem i salą konferencyjną o wysokim standardzie, WC.

W części biurowej pokoje biurowe wydzielone są ściankami działowymi, co daje możliwość swobodnego kształtowania powierzchni.

Ogrzewanie w pomieszczeniach gazowe (osobno na halę, osobno na biura).

Obiekt położony na działce o powierzchni około 40 arów, w atrakcyjnej lokalizacji niedaleko od zjazdu na autostradę A4 oraz w sąsiedztwie lotniska.

Obiekt doskonały pod działalność produkcyjną lub magazynową lub/i siedzibę firmy.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: tereny przemysłowe |

Ogrzewanie: brak |

Położenie: poza miastem |

Ilość kondygnacji: 1 |

Wysokość hali od [m]: 8,00 |

Wysokość hali do [m]: 10,00 |

Przydział mocy: 100,00 |

Możliwość wjazdu TIR-a: TAK |

Posadzka niepyłająca: TAK |

Opłaty wg liczników: woda, prąd |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/47

Ukształtowanie działki: lekki spadek |
Rok budowy: 1990 |
Przeznaczenie hali: magazynowy |
Typ kaucji: jednomiesięczna |

::LINK DO STRONY |
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=28352>

::KONTAKT DO AGENTA |
Marek Maczek |
12.656.70.15 |
503 870 875 |
m.maczek@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 2 - Kraków |
Limanowskiego 31 |
30-551 Kraków |
12.656.70.15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mariusz Hrabia (licencja nr: 8989)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo