

Lokal wynajem Wieliczka

516 000 929

Wieliczka, Małopolskie

Rent: zł29,000.00 **Size: 1190 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Salon oraz serwis samochodowy do wynajęcia/sprzedaży !!

Przedstawiamy samodzielny lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 1190,30m² znajdujący się na działce o powierzchni 0,1839ha

Lokal znajduje się w Wieliczce, 2km od granicy miasta Kraków, 3km od IV obwodnicy Krakowa. Do Kopalni Soli Wieliczka od nieruchomości jest ok. 800m. Teren przemysłowy, możliwy dojazd Tirem.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki: administracyjno-biurowy, handlowy, usługowy, warsztatowy, myjnia. Obiekty połączone są tworząc jedną bryłę architektoniczną. Ścieżki komunikacyjne, parkingi wyłożone kostką brukową, teren nieutwardzony zagospodarowany, porośnięty roślinnością ozdobną. Budynek powstał w latach 90. regularnie odnawiany oraz przeglądany zgodnie z wymogami. Dach pokryty blachą trapezową cynkową oraz papą bitumiczną, ściany ocieplone, front przeszklony. Bezpośrednie otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami produkcyjno-magazynowymi. W dalszej okolicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Budynek biurowo administracyjny z salą wystawową o powierzchni 350,46 m². Wykończenie: podłogi wykończone płytkami gresowymi i wykładziną, ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa. Parter i piętro wykorzystywane jest administracyjno-biurowe, w piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze-magazyny, kotłownia. Dwa pomieszczenia socjalne oraz sanitarne. Rozkład pomieszczeń funkcjonalny. Część handlowo usługowa o powierzchni 306,40m². Została dobudowana do budynku adm.-biur. Układ funkcjonalny, korzystny. Sala typu open-space. Część warsztatowa o powierzchni 495m². Parterowa o konstrukcji stalowej. Wylewka betonowa i płytki gresowe, stolarka okienna i drzwiowa stalowa, drzwi wyjazdowe otwierane automatycznie. Wzdłuż jednej węższej ściany ustawiona antresola z pomieszczeniem dla dyspozytora, poniżej zaadoptowane boksy i pomieszczenia.

Myjnia ręczna o powierzchni 38,4m². Jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, na ścianach i podłodze płytki gresowe, automatyczna brama.

Istnieje możliwość innej aranżacji pomieszczeń zgodnie z wymaganiami ew. najemcy.

Media: prąd, woda, gaz, siła, ogrzewanie nadmuchowe oraz piec CO, opomiarowanie wody, internet, telefon, klimatyzacja

Bezpieczeństwo: monitoring/kamery, ochrona, teren ogrodzony.

POLECAMY I ZACHĘCAMY DO OGLĄDANIA

Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8!

