

Działka sprzedaż Wieliczka Golkowice

516 000 922

Wieliczka, Małopolskie

Purchase Price: zł110,500.00

Size: 1300 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

DZIAŁKA budowlana o pow.13 arów położona w podkrakowskiej miejscowości Golkowice (gm.Wieliczka). Do Wieliczki zaledwie 5 km, do Swoszowic 3km, do obwodnicy 4km, a do samego centrum Krakowa 10 km. Działka leży przy drodze gminnej, która prowadzi do sąsiedzkich zabudowań. Jest położona na lekkim północnym stoku, ale jest odsłonięta i słoneczna; w sąsiedztwie ładne posesje z ogrodami. Otoczenie spokojne i zaciszne. DZIAŁKA ma kształt prostokąta o wym. 30m (przy drodze) x 40m w głąb. Przed działką jest przygotowane miejsce na własny wjazd i miejsce do zaparkowania samochodu (pow.1 ara). MEDIA w działce:

wodociąg+studnia, gaz (wypustka gazu), prąd (licznik el.11kV). Na działce znajduje się GARAŻ o pow.15m2 (3mx5m2), wybudowany, w ramach rozpoczęcia inwestycji, nad solidną piwnicą (pow.25m2) z oknem; do tej pory wykorzystywana była jako warsztat, jest tu prąd i woda. ATUTEM jest to, że wszystko gotowe jest do rozpoczęcia budowy własnego domu. Stąd blisko do centrum wsi. Ważne obiekty we wsi: szkoła podstawowa i gimnazjum (z pocz.XXw), Strażnica, Kaplica Matki Bożej Fatimskiej, nowy kościół w Golkowicach, Figurka Matki Bożej przy kościele, Golkowianie znajdują zatrudnienie w przemyśle, handlu i prowadzą swoje własne małe firmy. Mają swoje tradycje: kolędy, zapusty, śmigus, sobótki czy dożynki. Mają też swoją legendę: słynne XIX-wieczne wypieki-kukielki zw. golkami.

Działka z zaplanowaną budową domu jednorodzinnego, z wybudowanym garażem stanowiącym część budynku (Dziennik Budowy założony w X.2007);

Projekt arch.-bud.: budynek mieszkalny jednorodzinny "DOM W FIOŁKACH" rok 2001; pow. użytk. 166,8m2 / 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, kotłownia:

PARTER: [pow.99,4m2]: wiatrołap, hol, klatka schodowa, kuchnia, jadalnia, salon, pokój, łazienka, kotłownia, taras ziemny; PODDASZE [70m2]: hol z klatką schodową, 3 pokoje, salon, łazienka z WC;

Na działce GARAŻ blaszany pow.15m2 na murowanej piwnicy z oknem (część proj.domu), z wjazdem od drogi (obecnie warsztat)

::KONTAKT DO AGENTA

Danuta Miętka-Duda

516 000 922

danuta.duda@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/30