

Hala sprzedaż Wieliczka

507-894-500

Wieliczka, Małopolskie

Purchase Price: zł1,760,000.00

Size: 588 m²

Industrial

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania nowoczesny budynek produkcyjno-biurowy z 2011 r. leżący na działce 12 arowej .

Działka o wymiarach długość 60 metrów , szerokość od 20 metrów do 21 metrów.

Hala zlokalizowana jest w Wieliczce przy drodze A4 składa się z :

Hala produkcyjna o powierzchni 295m² leżąca na parterze -wymiary 28m/11 m.

Pomieszczenia biurowe o powierzchni 295m² leżące na I piętrze składające się z :

biuro o powierzchni 13,7m²

biuro o powierzchni 13,2m²

biuro o powierzchni 13,6m²

biuro o powierzchni 13,6m²

pomieszczenie socjalne o powierzchni 15,5m²

szatnia 12,1m²

WC/prysznic o powierzchni 10,7m²

WC o powierzchni 1,1m²

Przedsionek 1,5m²

Klatka schodowa o powierzchni 4m²

Korytarz o powierzchni 15,2m²

Część powierzchni do adaptacji na biuro/magazyn o powierzchni 125m²



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/11

Hala na parterze posiada wysokość 350 cm

Biura na I piętrze posiadają wysokość 300 cm.

Budynek murowany z pustaków silikatowych 24 cm ocieplone z zewnątrz styropianem o grubości 16 cm.

Ściany zewnętrzne : elewacja tynkowana ,tynk mineralny.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych.

Posadzki -gress antypoślizgowy :hall

gres o fakturze porowatej :kotłownia

tarakota:pomieszczenia biurowe i socjalne

Budynek ogrzewany olejem opałowym natomiast biura konwektorami na prąd.

Na działce znajduje się prąd/30kW/,wodociąg,szambo 10m3/ natomiast gaz leży na sąsiedniej działce po drugiej stronie drogi.

Nowoczesna hala posiada 2 bramy wjazdowe o szerokości 300 cm.

Długość hali 28m/szerokość 11 m.

Nowoczesna posadzka przemysłowa.

Działka pełna własność.

Miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 8-10.

Bardzo dobra komunikacja z Krakowem około 200 metrów od przystanku PKS-u.

Możliwość zakupu obiektu wraz z dzierżawą lub zakupem działki sąsiedniej.

Budynek posiada wszystkie odbiory.

Oferta na wyłączność

Cena 1760 000 zł netto

Kontakt:

Rafał 507 894 500

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: możliwy |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Sieć komputerowa: TAK |

Położenie: obrzeża miasta |

Teren ogrodzony: TAK |

Plac utwardzany: TAK |

Liczba msc. park.: 8 |

Wysokość hali od [m]: 350,00 |

Wysokość hali do [m]: 350,00 |

Przydział mocy: 30,00 |

Ilość wrót wejśc.: 2 |

Materiał konstrukcyjny: murowany |

Dostęp samochodów: dostęp dla TIR |

Posadzka niepyląca: TAK |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rok budowy: 2011 |

Przeznaczenie hali: produkcyjno-magazynowy |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=139297>

::KONTAKT DO AGENTA |

Rafał Duda |

12 429-11-00 |

507-894-500 |

rafal@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Lubomirskiego |

Lubomirskiego 39/1 |

31-509 Kraków |

12 429-11-00 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Radosław Kucharz
(licencja nr: 4765)