

Biuro sprzedaż Słomniki (gw)

505-105-224

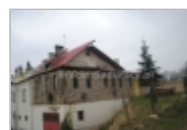
Słomniki, Małopolskie

Purchase Price: zł2,294,000.00

Size: 386 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania.

Nieruchomości o łącznej powierzchni 25243 m² zabudowane wolnostojącym budynkiem mieszkalno-usługowym, położona w gm. Słomniki, przy drodze krajowej nr 7 (Warszawa- Kraków). Obszar nieruchomości objęty został uchwałą o przystąpieniu do uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Północnej części Gminy Słomniki i wnioskiem właścicieli o jego przeznaczenie na tereny obsługi komunikacyjnej; stacja paliw, naprawa samochodów, restauracja, hotel, parkingi oraz inna zabudowa usługowa z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elektrownię wiatrową i zabudowę usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Właściciele prowadzą uzgodnienia w sprawie przeznaczenia nieruchomości dla celów inwestycji z przeznaczeniem na miejsce obsługi podróżnych z lokalizacją na jej terenie stacji paliw oraz sieciowej restauracji szybkiej obsługi. Zarówno koncern paliwowy jak i światowa sieć restauracji dokonały wstępnej akceptacji projektów zagospodarowania nieruchomości.

Zakład energetyczny potwierdził również możliwość podłączenia do sieci energetycznej planowanych elektrowni wiatrowych.

Cena nieruchomości 2.294.000,00 złotych, wycena rzeczoznawcy przed przystąpieniem do planu przestrzennego i zainteresowaniem Lotosu i McDonalda wynosiła 2 794 000 zł. Możliwość sprzedania spółki, będącej właścicielem terenu.

kontakt Zbyszek 505-105-224

::DODATKOWE INFORMACJE |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki niezabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Pow. całkow. budynku [m²]: 386 |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=225584>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/21

::KONTAKT DO AGENTA |

Zbigniew Rusin |

505-105-224 |

zbyszek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Kapelanka |

Kapelanka 1A/1 |

30-347 Kraków |

12 429-24-16 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena

Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!