

Biuro sprzedaż Rabka-Zdrój

510-131-177

Rabka-Zdrój, Małopolskie

Purchase Price: zł3,550,000.00

Size: 700 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedaży hotel położony w malowniczej miejscowości w odległości 65km od Krakowa i 3 km od Rabki o powierzchni ok. 700m² znajdujący się na działce 80 arowej z możliwością dokupienia sąsiadującego terenu. Działka jest w całości ogrodzona i obsadzona drzewami iglastymi, z bezpośrednim wjazdem z drogi głównej do przejścia granicznego w Hyżnem. Teren jest oświetlony (hotel w przypadku awarii zasilania wyposażony jest w agregat prądotwórczy o mocy 16 KW). Hotel dysponuje parkingiem na około 30 samochodów osobowych lub 3 autokary. Na terenie przyległym do hotelu znajdują się: - kort tenisowy ogrodzony i oświetlony, z systemem odwadniania i nawadniania. - boisko do siatkówki plażowej, - basen o wymiarach 10 x 5, 5 m, wyłożony mozaiką szklaną z systemem filtrowania, falą wodną, ogrzewaniem i oświetlaniem od środka. - sauna, przebieralnia, toalety, wędzarnia. - studnia głębinowa o głębokości 33 m i wydajności ok. 20.000 litrów na dobę. - wojskowa kuchnia polowa. Budynek główny jest o wymiarach 24 x 10 m. W części hotelowej znajduje się recepcja, sala restauracyjna o pow. 110 m² z możliwością organizowania imprez dla ok. 70 osób. W sali restauracyjnej znajduje się kominek z płaszczem wodnym do ogrzewania c.o. i podgrzewania wody, oraz piekarnik. Barek wyposażony w niezbędne urządzenia oraz „wysokie krzesła”. Hotel dysponuje 10 pokojami (6 pokoi 2 osobowych, 2- 3 osobowe, 3 - 4 osobowe, w tym apartament). Łączna ilość miejsc hotelowych wynosi 30. Budynek wykonany z pustaków i zaprawy Poroothermu. Pokryty dachówką i ocieplany styropianem (5 cm). Podłogi wyłożone gresem na wszystkich poziomach. Stolarstwo drewniane (okna, drzwi wysokiej klasy). Kanalizacja własna i szambo. W planach gminy przewidziana kanalizacja publiczna. W budynku znajduje się piwnica o pow. 200 m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi (w tym chłodnia), oraz 2 pomieszczeń, w których znajduje się siłownia, stół bilardowy i do tenisa stołowego. Ogrzewanie gazowe (piec DE DITRICH) oraz baterie słoneczne. Budynek hotelowy posiada instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz odgromową. Oferta jest godna zainteresowania również z tego powodu, że w okresie zimowym zapewnia szybki i wygodny dojazd (3-7 km)do wyciągów narciarskich w Maciejowej i Spytkowicach, oraz stoków narciarskich z wyciągami, znajdujących się w pobliżu hotelu. W pobliżu, a także dalszej odległości znajdują się lasy bardzo popularne wśród zbieraczy grzybów.

Kontakt: Adam Kubala 510-131-177

|

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującego terenu.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: tak - jest |

Gaz: na działce |

Woda: na działce |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/29

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus |
Recepcja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Typ powierzchni opis: hotel |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 30 |
Wejście: od ulicy |
Podłogi: gres |
Położenie obiektu: poza miastem |
Teren ogrodzony: TAK |
Ilość pomieszczeń biurowych: 10 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=230237>

::KONTAKT DO AGENTA |
Adam Kubala |
510-131-177 |
adam@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!