

Działka wynajem Proszowice Krakowska

516 000 922

Krakowska
Proszowice, Małopolskie

Rent: zł5,000.00 Size: 3000 m²

Land

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

::DODATKOWY OPIS

DZIAŁKA DO WYNAJĘCIA na przedmieściach Proszowic!! Położona przy drodze woj.776-ważnej arterii komunikacyjnej w tym regionie, łączącej gminy Kraków-Kocmyrzów-Luborzyca-Koniusza-Proszowice-Ostrów; droga umożliwia dostęp do Krakowa i Krakowskiego Parku Technologicznego oraz do Nowobrzezkiego Obszaru Gospodarczego i do uzdrowiska Busko-Zdrój; droga obecnie modernizowana; w pobliżu działki (ok.100m) będzie przebiegała przebudowana droga 776 i zostanie połączona z budowaną obwodnicą Proszowic. Działka ma specyficzną lokalizację-leży przy wjeździe do miasta powiatowego, wokół wiele mniejszych miejscowości, najbliższa dzielnica Krakowa-Nowa Huta w odległości 20 km; W bliskim otoczeniu powstały firmy usługowe, m.in.branży motoryzacyjnej. Jest to dobry czas na przedsięwzięcie. Miasto jest przyjazne przedsiębiorczości. Pomaga przedsiębiorcom. DZIAŁKA duża, obecnie rolna, na terenie zabudowanym w granicach administracyjnych miasta, więc staranie o WZ nie jest trudne. MEDIA: prąd w drodze, woda miejska, brak kanalizacji (gmina planuje doprowadzenie kanalizacji do miejsca ostatnich zabudowań mieszkalnych w odl.ok.150m od działki do roku 2013. Proponowane PRZEZNACZENIE: np.stacja paliw/myjnia bezdotykowa, market sieci Tesco, Biedronka, Carrefour, ewent. zajazd /hotel/dom weselny, skład budowlany/magazyn lub maszt sieci komórkowych/telefonii GSM/Internet bezprzewodowy; dużo miejsca na parking. Uwaga: Możliwa DZIERŻAWA DŁUGOTERMINOWA (nawet do 50 lat). Możliwe wydzielenie z całości mniejszej powierzchni pod dzierżawę. Zagwarantowana pomoc w staraniach o WZ i pozwolenia na realizację inwestycji. Zapraszamy.

1/obecnie realizowana jest "Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Proszowice – Ostrów" w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013. 2/trwa budowa obwodnicy północnej Proszowic; ponad 3-kilometrowa obwodnica będzie fragmentem drogi wojewódzkiej nr 776 i połączy odcinki wylotowe z Proszowic w kierunku Krakowa i Kazimierzy Wielkiej;
WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2008-2013 GMINY PROSZOWICE obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krakowska, Biały Krzyż i Św. Trójcy.

::KONTAKT DO AGENTA

Danuta Miętka-Duda
516 000 922
danuta.duda@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4