

Biuro sprzedaż Muszyna Zdrojowa

600 485 231

Zdrojowa
Muszyna, Małopolskie

Purchase Price: zł973,000.00

Size: 680 m²

Office

Listing Type: Sale

For more information:
<http://www.volker.pl>



Property Description

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY - doskonała baza noclegowa i wypoczynkowa dla osób pragnących poznać piękno Ziemi Muszyńskiej i Beskidu Sądeckiego !!!

Całoroczny Ośrodek Wypoczynkowy znajdujący się w Muszynie - Zapopradzie. W skład sprzedaży wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Muszynie, której własność wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa, składającej się z dwóch działek o łącznym obszarze 0,3222 ha oznaczonych w ewidencji gruntów wraz z prawem własności następujących budynków:

a) Budynku hotelowego o powierzchni 332 m kw. i kubaturze 3063 m sześciennego, trzykondygnacyjnego, murowanego, krytego blachą.

b) Budynku gospodarczego o powierzchni 51,5 m kw. i kubaturze 185 m sześciennych, położonych na powyższej nieruchomości gruntowej i stanowiących przedmiot odrębnej własności dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Muszynie prowadzi księgę wieczystą.

Ośrodek Wypoczynkowy jest to 3-kondygnacyjny budynek murowany, pokryty blachą położony w cichej i spokojnej okolicy przy kompleksie leśnym oraz 50 m od rzeki Poprad. Posiada on miejską kanalizację, wodę z własnego ujęcia (studnia głębinowa), ogrzewanie budynku i podgrzewanie wody odbywa się za pomocą dwóch pieców gazowych oraz pieca węglowego usytuowanych w piwnicy itp.

Ośrodek dysponuje 18 pokojami z czego 9 pokoi 2-4 osobowych z pełnym węzłem sanitarnym oraz 9 pokoi 1 - 4 osobowych wyposażonych w umywalki z zimną i ciepłą wodą. Dla tych pokoi na każdej kondygnacji znajdują się po kapitalnym remoncie WC damskie i męskie oraz natrysk.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się: biuro, pomieszczenie gospodarcze, stołówka 53,11 m kw. na 60 miejsc; kuchnia z pełnym zapleczem do przygotowywania posiłków we własnym zakresie 60,46 m kw, pomieszczenia magazynowe 10,00 m. kw.

Druga kondygnacja: 9 pokoi 1 - 4 osobowe w tym 5 pokoi z łazienkami (2 - 4) osobowe, 4 pokoje 1 - 4 osobowe z umywalkami, łączna ilość miejsc - 24; 3 łazienki (damska, męska i natrysk), świetlica 81,78 m kw. (wyposażona w stół do ping-ponga, bilard, sprzęt RTV itp);

Trzecia kondygnacja: pokoje jak na drugiej kondygnacji, łączna ilość miejsc - 22.

Kotłownia: pomieszczenia kotłowni 22,74 m kw, pomieszczenia gospodarcze - 15,11 m kw. korytarz - 5,06 m kw. 2 piece gazowe + 1 węglowy 50 Kw.

Garaż - 51,5 m kw. + 2 kempingi.

Na terenie znajduje się mini ogród jordanowski, miejsce na ognisko i grilla, plac zabaw, oraz parking na 13 samochodów osobowych.

Ok 300 m od Ośrodka znajdują się: korty tenisowe; amfiteatr miejski; kompleks basenowy z wodami podgrzewanymi; ujęcie mineralnej wody Antoni. Muszyna posiada łącznie 6 ujęć wód



Volker Kraków

Office Location
ul. Staromiejaska 11 (map)
Katowice, Śląskie 40-013

Krystyna Kostka
600 485 231



m.in. Milusia, Piotr, Antoni, Anna itp. 500 m od Ośrodka znajduje się zielone przejście graniczne ze Słowacją a 8 km przejście samochodowo - autokarowe. Do Krynicy Górskiej jest 11 km. Wokół Muszyny znajduje się kilka znaczących wyciągów narciarskich takich jak: Szczawnik, Dwie Doliny oddany w 2008 r, Wierchomla, Jaworzyna Krynicka oraz inne mniejsze. Inne o dległości do: przystanek autobusowy i PKP - 1.5 km; kościół - 2.5 km; miasto rynek - 2 km; przychodnia lekarska, apteka - 1.5 km; poczta - 2 km; las, góry, rzeka Poprad - 100 m; basen, lodowisko - 600 m; korty tenisowe, ścieżka zdrowia z urządzeniami rekreacyjnymi - 400 m; konie, spływ pontonami Popradem - 700 m.

Ośrodek Wypoczynkowy jest przygotowany do organizacji wypoczynku dla dzieci i młodzieży w postaci kolonii, obozów, zimowisk, wycieczek, zielonych szkół, wczasów dla dorosłych, kursokonferencji, przyjęć weselnych, bankietów itp.

Od 10 lat posiada Kartę Kwalifikacyjną Obiektu podpisywaną przez straż pożarną, sanepid, kuratorium oświaty i burmistrza miasta i gminy Muszyna.

Powierzchnia - 680 m².

Cena - 973 000,00 zł.

::DODATKOWE INFORMACJE

Naz