

Hala sprzedaż Szarów gm. Kłaj brak ul.

516 000 892

Kłaj, Małopolskie

Purchase Price: zł1,100,000.00

Size: 1125 m²

Warehouse

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedania (lub wynajmu) obiekt przemysłowy (hale) o powierzchni 1125 m² wraz z działką o powierzchni 64 ary. Możliwość dokupienia działek sąsiednich. Obiekt znajduje się w (woj. Małopolskie powiat Wielicki) gminie Kłaj. Dojazd od strony Krakowa nowo otwartym 20 km odcinkiem autostrady A4. Czas dojazdu od węzła w Wieliczce na miejsce wynosi około 12-14 minut

Obiekt przemysłowy (typu ferma drobiu) na chwilę obecna posiada pełne zaplecze socjalne i wyposażenie (kompletny osprzęt) do hodowli bojlera. Idealny pod fermę drobiu, halę magazynową lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład obiektu wchodzi:

- hala o powierzchni 1125 m²
- pomieszczenia socjalne
- pomieszczenie gospodarczo mieszkalne o pow. ok. 30 m²
- pomieszczenie mieszkanie o pow. ok. 50 m²
- pomieszczenie mieszkalne o pow. ok. 60 m²

Całość znajduje się na ogrodzonej posesji o powierzchni 64 ary. Dojazd: droga utwardzana.

W budynku media:

- woda
- siła 30 kW (możliwość zwiększenia mocy)
- telefon
- internet

Budynek oraz 25 arów działki wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone na działalność przemysłową (magazynowa).

Wymiary obiektu (hali):

Długość: 90
Szerokość: 12,50
Wysokość minimalna: 2,40
Wysokość maksymalna: 4,30

Wysokość obiektu można zwiększyć w razie potrzeby (stalowa konstrukcja dachu daje taką możliwość)

Konstrukcja:

- ściany z pustaków PGS (tzw. skawińskie)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/86

- stropodach ocieplony, niepalny, konstrukcja stalowa, pokrycie eternit falisty
- ogrzewanie centralne, rurowe
- wodociąg
- przydział mocy 30 kw z możliwością zwiększenia (linia wysokiego napięcia w odległości 150m)
- gaz niedoprowadzony (rurociąg w odległości 250m)

::KONTAKT DO AGENTA

Maciej Korzeniowski

12 631 39 00

516 000 892

maciej.korzeniowski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.