

Działka sprzedaż Krynica Berest

662 289 665

Krynica-Zdroj, Małopolskie

Purchase Price: zł450,000.00

Size: 14300 m²

Land

Listing Type: Sale

For more information:

<http://www.volker.pl>



Property Description

Kupujący nie płaci prowizji

Piękne działki w Krynicy

Oferujemy w sprzedaży działkę położoną na pograniczu Beskidu Sądeckiego i Niskiego. Działka ma powierzchnię 1, 43 ha w skład działki wchodzi ok. 20 arów lasu świerkowego.

Działka położona jest na łagodnym zboczu o zachodniej wystawie. Jest osłonięta przed wiatrami przez ścianę lasu.

Górna granica działki jest położona blisko (ok. 200 metrów) górnej stacji wyciągu narciarskiego; długości ok. 500 metrów

W obrębie działki znajduje się gaz, prąd oraz własne źródła. Przez działkę przechodzi droga gruntowa ze służebnością dla sąsiednich działek. Droga ta jest w części utwardzona i odśnieżana w zimie i łączy się bezpośrednio z drogą gminną w górnym odcinku a przez teren działki schodzi w dół doliny aż do malowniczego strumienia będącego ostoją pstrągów i lipieni.

Teren na którym znajduje się działka jest objęty ochroną krajobrazu i należy do systemu obszarów natura 2000. Tym cenniejsze są uzyskane warunki zabudowy i pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego (drewnianego ok. 200m) z możliwością zmiany na budowę pensjonatów.

.Cena działki 450 tys

Osoby ceniące sobie uroki krajobrazu i walory terenów górskich zwłaszcza możliwość aktywnego wypoczynku mają do dyspozycji trasy narciarskie, rowerowe, stadniny konne wraz wyznaczonymi trasami do tego rodzaju turystyki.

Położenie działki względem innych miejscowości:

- > Krynica Zdroj - niecałe 10 min
 - > Nowy Sacz - 20 min
 - > Krakow - ok. 2godz.
 - > Granica ze Słowacją ok. 40 min.
- . Kontakt: Erazm Stec, tel.: 662 289 665

::DODATKOWE INFORMACJE

Ukształtowanie działki: pochyła

Kształt działki: prostokąt

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Volker Kraków

Office Location

ul. Staromiejaska 11 ([map](#))
Katowice, Śląskie 40-013

Erazm Stec

662 289 665



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY