

Lokal sprzedaż Kraków Grzegórzki Grzegórzki

503 870 875

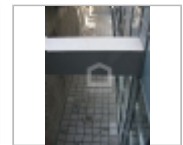
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł4,093,000.00

Size: 546 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

Do sprzedania lokal użytkowy ,dwupoziomowy ,o pow. całkowitej 545,86 m² . W nowo wybudowanym apartamentowcu z 2015 r, lokal to otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, antresola, blisko płatny parking i płatna strefa parkingowa. Lokal jest w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Lokal jest na poziomie "-1" /5, wys. 6m/3m , wejście z klatki schodowej.

Otwarta przestrzeń "open space" do dowolnej aranżacji o pow. 298,14m² , wys 5 m, antresola o pow. 129,39m² , wys 3m, oraz kilka pomieszczeń zaplecza, dwie łazienki oraz pomieszczenia magazynowe. Przeszklona w całości ściana daje duży dopływ światła dziennego, z wyjściem na ogródek. Do lokalu możliwy dostęp windą osobową jak również specjalnie przygotowaną windą samochodową z możliwością bezpośredniego wjazdu samochodem do lokalu. W lokalu został również przygotowany szyb windy pod windę towarową góra/dół.

Portier przy wejściu głównym. Lokal nadaje się na biuro, handel, usługi, gastronomia, gabinety medyczne, kancelarię , spa, galerię, siłownię, fitness , itp.. Lokal posiada okna od strony południowej.

Budynek został wybudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości. W budynku winda, recepcja, całonocowa ochrona, monitoring.

OFERTA BEZPROWIZYJNA 0%.

Lokal można powiększyć o kolejną powierzchnię na poziomie "0" (+331,16m² , wynajem 25 000 zł, cena 3 146 000zł netto). Razem łączna powierzchnia 877,02 m² , wynajem 58 000 zł , cena 7 239 000zł netto . taras, magazyn, zaplecze socjalno-kuchenne, dostęp do szybu w którym można zrobić windę towarową do kuchni.

Ogrzewanie miejskie z MPEC .

Podana cena jest ceną netto plus 23% VAT (zwrot Vat). Sprzedaje firma, kupujący nie płaci podatku 2% PCC, dla firm można odpisać podatek VAT .

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- fundamenty betonowe,
- stolarka okienna aluminiowa, podwójna,
- podłogi - wylewka betonowa.

Budynek znajduje się w idealnym stanie technicznym (nowy), wyposażony jest w instalacje : wodociągową, kanalizacyjną (z sieci miejskiej), elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wentylację, klimatyzację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8

Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus, tramwaj |
Winda: TAK |
Sąsiedztwo: inne budynki |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Możliwość parkowania: w pobliżu |
Położenie lokalu: w pobliżu głównego ciągu pieszych |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 2 |
Podłogi: wylewka |
Stan lokalu: deweloperski |
Okna: nowe aluminiowe |
Instalacje: nowe |
Rok budowy: 2015 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, gastronomia, magazyn
|
Wysokość pomieszczeń [m]: 6,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=40079>

::KONTAKT DO AGENTA |
Marek Maczek |
12 656 70 15 |
503 870 875 |
m.maczek@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 2 - Kraków |
Limanowskiego 31 |
30-551 Kraków |
12 656 70 15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mariusz Hrabia (licencja nr: 8989)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo