

Hala wynajem Kraków Podgórze-Podgórze Podgórze Zawila

516 000 927

Zawila
Kraków, Małopolskie

Rent: ~~zł44,000.00~~ **Size:** 1875 m²

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Kraków ulica Zawila

Do wynajęcia obiekt, hale z biurami i placem utwardzonym w Strefie Business Park Zawila.

Przeznaczenie nieruchomości pod działalność usługową, handlową, magazynową lub produkcyjną.

1. Do wynajęcia hala o powierzchni 565 m²

Hala jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym.

Wjazd do hali na poziomie „0” przez bramę automatyczną o wymiarach około 2,5 m x 2,5 m z dodatkowymi drzwiami w bramie.

W budynku znajduje się dodatkowa powierzchnia do składowania na wysokości 2,7 m (antresola ok. 60% powierzchni) dzięki czemu uzyskuje się prawie dwa poziomy w cenie jednego.

Antresola przeznaczona jest do składowania lekkich towarów. Max. Nacisk 150 kg / m².

Konstrukcja:

Słupy żelbetowe

Ściany - bloczki PGS z ociepleniem zewnętrznym styropian 5 cm

Dach - dźwigary stalowe

Okna - drewniane

Posadzka - wylewka cementowa

Sufit podwieszany - płyty gips. - karton

Pomieszczenie bez ogrzewania.

Wysokość pomieszczeń 4,8 m

2. Do wynajęcia hala o powierzchni 990 m² ,

Pomieszczenie o wysokości 3,5 m.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/70

Konstrukcja:

Słupy żelbetowe

Ściany zewnętrzne - bloczki PGS, cegła silikatowa z ociepleniem zewnętrznym styropian 5 cm

Ściany wewnętrzne - cegła gr. 25 cm, 12 cm oraz płyty gips.-kartonowe

Dach - płyty panelowe żelbetowe, pokrycie - papa na lepik

Okna - drewniane

Posadzka - płytki gresowe i wykładzina dywanowa w pomieszczeniach biurowych

Sufit podwieszany - płyty gips. - karton

Przeznaczenie nieruchomości pod działalność usługową, handlową, magazynową lub produkcyjną.

Pomieszczenia ogrzewane i klimatyzowane (gaz).

Stawka wynajmu hal 18 złotych netto za m²

Pomieszczenia biurowe 320 m² do wejścia ,

stawka wynajmu 26 złotych netto za m², lub 29 złotych netto za m² z meblami biurowymi.

Plac utwardzony 3 500 m² , parkingi, plac manewrowy.

Stawka wynajmu placu 2 złote netto za m².

Całość 44 000 netto miesięcznie do negocjacji

W sprawie oferty i dokumentów kontakt:

Krzysztof Has

Emmerson Dział Nieruchomości komercyjnych

tel. Kom. 516 000 927

krzysztof.has@emmerson.pl

Powyższa oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny

Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach