

Lokal sprzedaż Kraków Swoszowice Wróblowice Wróblowicka

605.971.405

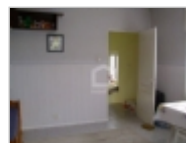
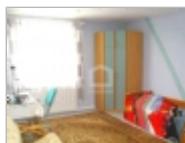
Wróblowicka
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł820,000.00

Size: 330 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Dom jednorodzinny (170m²) z halą magazynową(160m²) położony w Wróblowicach, w południowej części Krakowa i z dogodnym dojazdem do obwodnicy miasta oraz centrum. Oferta idealna dla osób prowadzących własną działalność gospodarczą i poszukujących domu z możliwością adaptacji na cele biurowe oraz hali magazynowej.

Dom z 1991 roku, położony na 13 arowej działce. Na parterze znajduje się pokój, ciemna kuchnia oraz łazienka – pierwotnie zaadaptowana dla potrzeb biurowych. Piętro to przestronna kuchnia z jadalnią, łazienka oraz salon z kominkiem. Na najwyższej kondygnacji znajdują się 2 pokoje oraz łazienka. Wszystkie łazienki wymagają odnowienia. Dach jest z blachy, która wymaga wymiany. Pokoje w dobrym stanie technicznym. W salonie zamontowano działający kominek. Dużym atutem jest strych, który w najwyższym miejscu ma ok. 4 metrów wysokości.

Na terenie posesji znajduje się hala magazynowa, z 1999 roku z bramą wjazdową o wymiarach 2,6 m wysokości i 3 m szerokości. W hali doprowadzona jest siła o mocy 36 KW, instalacja alarmowa, p-poż oraz wentylacja mechaniczna. Obok budynku znajduje się garaż typu blaszak. Na teren posesji wjeżdżają auta o masie ok. 20 ton. Przed halą znajduje się plac o powierzchni ok. 5,5 ara.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nie wymienione |

Balkon: jest |

Wymiary działki [m]: 30x35 |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: lekki spadek |

Kształt działki: prostokąt |

Pokrycie dachu: blacha |

Pozwolenie na użytkowanie: tak |

Powierzchnia użytkowa [m²]: 160,00 |

Stan budynku: do odświeżenia |

Podpiwniczenie: nie |

Garaż: wolnostojący |

Rok budowy: 1991 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/74

Ilość pokoi: 4 |
Wystawa okien - pokoje : Wsch, Pn |

::LINK DO STRONY |
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=12281>

::KONTAKT DO AGENTA |
Mariusz Hrabia |
12.656.70.15 |
605.971.405 |
m.hrabia@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 2 - Kraków |
Limanowskiego 31 |
30-551 Kraków |
12.656.70.15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mariusz Hrabia (licencja nr: 8989)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo