Lokal wynajem Kraków Krowodrza-Prądnik Biały Prądnik Bi

516 000 892

Opolska
Kraków, Małopolskie

Rent: €2,900.00 **Size:** 116 m²

Retail

Listing Type: Lease

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY.

::DODATKOWY OPIS
Do wynajęcia LOKAL USŁUGOWY 116 m2 na parterze biurowca. Preferowane usługi dla najemców. Idealny LOKAL pod KAWIARNIĘ itp. Czynsz najmu 25 EUR/m2.

Pozostałe powierzchnie do wynajęcia to:
Powierzchnie biurowe w 12 kondygnacyjnym biurowcu w standardzie klasy A. Dostępne moduły od 350 m2 do 18 000 m2 do wejścia OD ZARAZ.

POWIERZCHNIA BIUROWA 460m2 NA 1 PIĘTRZE W CENIE 13 EUR/m2
Pozostałe powierzchnie 14 Eur/m2. Przykładowe moduły: 352m2; 361m2; 461m2; 458m2; 813m2; 826m2; 1670m2

Standard budynku:
- lokale klimatyzowane,
- podłogi techniczne,
- kontrola dostępu,
- zasilanie podstawowe + rezerwowe,
- podwieszane sufity,
- pełen monitoring budynku + ochrona fizyczna
- część okien uchylnych
- 3 operatorów telekomunikacyjnych.

Pod budynkiem znajduje się dwupoziomowy PARKING, a w pobliżu PARKING NAZIEMNY do 350 miejsc postojowych.

Centrum Biurowe Vinci położone jest nieopodal skrzyżowania dwóch dróg krajowych, 12 km od lotniska w Balicach, 2 km od dworca kolejowego i autobusowego. W odległości do 150 m od budynku znajduje się 5 przystanków autobusowych obsługujących 14 linii autobusowych.

Ceny lokali negocjowane są indywidualnie w zależności m.in. od klienta, zakresu jego działalności, powierzchni najmu i długości umowy. Kształtuję się około 14-16 EUR za m² powierzchni biurowej.

::KONTAKT DO AGENTA
Maciej Korzeniowski
12 631 39 00
516 000 892
maciej.korzeniowski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

FreeCommercialSite.com

Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.