

Biuro sprzedaż Kraków Podgórze-Dębniki Ruczaj Zaborze

516 000 923

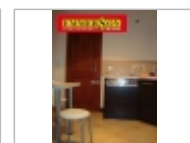
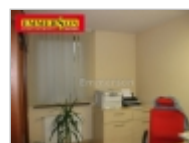
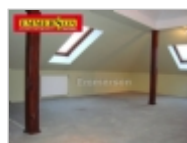
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł1,220,000.00

Size: 336 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość pod działalność gospodarczą, obecnie funkcjonuje tu siedziba dużej firmy. 8-letni dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, z poddaszem użytkowym, w technologii tradycyjnej, z 2-miejscowym garażem (40m²), bez podpiwniczenia; w bardzo dobrej lokalizacji i dobrym dojeździe od ul. Bobrzyńskiego i ul. Kobierzyńskiej, blisko przystanków MPK. Idealnie nadaje się także do prowadzenia działalności gospodarczej. Dom znajduje się w bardzo dobrym stanie, obecnie jest niezamieszkały. Na pierwszej kondygnacji znajdują się: sypialnia -13,5m², salon - 24,1m², kuchnia -8,6m², jadalnia -7,9m², łazienka -6m², WC -1,2m², kotłownia -3,6m², garderoba -4,6m² oraz wiatrołap (4,5m²), przedsionek (6,1m²), hall wejściowy (11,7m²), klatka schodowa (5,7m²) - razem 97,5m².

Na drugiej kondygnacji znajdują się: 2 sypialnie -15,8 i 7,3m², pokój dzienny -20,1m², gabinet -17,8m², kuchnia -9,3m², łazienka -6m², WC -0,8m², kotłownia -3,6m² oraz przedpokój (4,6m²), hol (5,7m²) i hall wejściowy (11,7m²).

Kondygnacje są autonomiczne, każda posiada swoją kuchnię, łazienki, WC, kotłownię (piec 2-funkcyjny gazowy). Wejście jest wspólne, z przedsionka wchodzi się do garażu.

Powierzchnia całkowita domu to 336m², a użytkowa to 240m²; powierzchnia działki to ponad 700m².

::KONTAKT DO AGENTA

Grzegorz Piecuch

12 257 36 90

516 000 923

grzegorz.piecuch@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4