

Lokal wynajem Kraków Krowodrza

503 870 875

Kraków, Małopolskie

Rent: zł14,151.00 Size: 267 m²

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

Do wynajęcia nowoczesna powierzchnia handlowo-usługowa, w nowym biurowcu zlokalizowanym w dzielnicy Krowodrza. Do wynajęcia lokal na parterze o powierzchni 267m². Lokal dostępny w trzecim kwartale 2013. Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń. Biurowiec o reprezentacyjnym wyglądzie, wysoki standard wykończenia wewnątrz, powierzchnia zostanie wykończona pod potrzeby najemców (open space, lub podział na mniejsze moduły).

Budynek wyposażony w:

Wydajne systemy ogrzewania i klimatyzacji z kontrolą wilgotności

Nowoczesną, szybką, przestronną windę

Wysokiej jakości oświetlenie

Podziemne miejsca parkingowe z bezpośrednim dostępem do budynku biurowego

Kompleksowo urządzone zaplecza socjalne i sanitarne

System inteligentnego zarządzania budynkiem

Dogodna lokalizacja sprawia, iż bardzo łatwo tu dotrzeć zarówno własnym samochodem, komunikacją miejską, jak i PKP. Odległość od ścisłego centrum około 4km, dogodny dojazd do autostrady, lotniska w Balicach, trasy Kraków-Warszawa.

Możliwość wynajmu powierzchni typu: cały budynek 2150m² pow. użytkowej, cały parter 506m², dwa piętra 1096m², część piętra 284m² lub 181m².

Warunki najmu 53pln/m² netto + opłata eksploatacyjna 12pln/m² +media wg. zużycia.

Zapraszam na prezentację. Aktualne oferty nieruchomości na [neodom.pl](http://www.neodom.pl)*

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Dozór budynku: tak - jest |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: TAK |

Klimatyzacja: TAK |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Opł. ekspl. /m²: 12 |

Stan lokalu: wysoki standard |

Instalacje: nowe |

Rok budowy: 2013 |

Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowo-usługowy, usługowy |

Typ kaucji: dwumiesięczna |

::LINK DO STRONY |

<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=27721>

::KONTAKT DO AGENTA |


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4

Marek Maczek |
12.656.70.15 |
503 870 875 |
m.maczek@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 2 - Kraków |
Limanowskiego 31 |
30-551 Kraków |
12.656.70.15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mariusz Hrabia (licencja nr: 8989)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo