

Lokal wynajem Kraków Podgórze Rybitwy Półanki

503-112-787

Półanki
Kraków, Małopolskie

Rent: zł3,000.00 **Size:** 122 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

|

Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się w większym obiekcie magazynowo-biurowym. Biura mieszczą się w dzielnicy Rybitwy w pobliżu węzła autostrady A4 - BIEŻANÓW. Pomieszczenia biurowe wyposażone w klimatyzację. Opłata eksploatacyjna liczona wg realnie poniesionych kosztów, płatna jako miesięczna zaliczka rozliczana na koniec roku kalendarzowego. Zaliczka na poczet opłaty ekspl. przewidziana w 2010 roku wynosi 3,60 PLN/m² plus VAT, w skład zaliczki wchodzi: Naprawa i konserwacja, maszyny i urządzenia, systemy zabezpieczeń i systemy awaryjne, personel, oznakowanie, odśnieżanie, śmieci, urządzenie terenu, ubezpieczenia. Wynajmujący gwarantuje dostęp do wynajmowanej powierzchni przez 24 godziny na dobę. Dodatkowo płatny prąd, woda.

Koszt wynajęcia biura wynosi 25 zł /1m² netto.

Powierzchnia biurowa do wynajęcia liczy od 122 m² do 288 m²

Kontakt: Rafał Duda 507 894 500

::DODATKOWE INFORMACJE |
Rodzaj budynku: budynek handlowy |
Dozór budynku: tak - jest |
Ogrzewanie: własne dla budynku |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus |
Winda: NIE |
Śsiedztwo: działki zabudowane |
Klimatyzacja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Położenie: teren przemysłowy |
Teren ogrodzony: TAK |
Plac utwardzany: TAK |
Rampa rozładunkowa: TAK |
Ilość wrót wejśc.: 2 |
Materiał konstrukcyjny: blaszany |
Opł. ekspl. /m2: 3,60 |
Rok budowy: 2009 |
Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy |
Przeznaczenie hali: produkcyjno-magazynowy |
Czynsz najmu netto /m2: 22,00 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4:

Typ kaucji: jednomiesięczna |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=257813>

::KONTAKT DO AGENTA |

Dariusz Zieliński |

503-112-787 |

darek.zielinski@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Czarnowiejska - Rynek Pierwotny |

Czarnowiejska 51/5 |

30-049 Kraków |

12 630-90-45 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!