

# Działka sprzedaż Kraków Podgórze-Podgórze Rybitwy Bagro

**516 000 888**

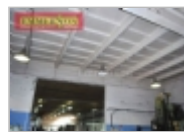
Bagrowa  
Kraków, Małopolskie

**Purchase Price: zł4,250,000.00**

**Size:** 4899 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka wraz zabudowaniami usytuowana w przemysłowym rejonie Podgórze. Doskonała lokalizacja, wokół tereny wysoce uprzemysłowione o zabudowie biurowo-produkcyjno-magazynowej. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta- ulicami Lipską, Saską Nowohucką, Al. Pokoju oraz na obwodnicę w Bieżanowie. Powierzchnia całkowita gruntu to 49 arów, powierzchnia użytkowa budynków to: 2 754 m<sup>2</sup>.

Wraz z działką ofertę stanowi również jej zabudowa, w tym projektowany czterokondygnacyjny budynek biurowy ( z pełną dokumentacją projektową i wykonawczą- budowa w trakcie realizacji- ważne pozwolenie na budowę) o pow. użytkowej 1 288 m<sup>2</sup> oraz budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym o pow. użytkowej 1 466 m<sup>2</sup>, który został gruntownie zmodernizowany.

W ramach prac wykonano ocieplenie, nowe elewacje, pokrycie dachu, ślusarka zewnętrzna, przebudowano część socjalną, wymienione wszystkie instalacje, stolarkę okienną i drzwiową. W skład budynku wchodzi 6 pomieszczeń od 144 m<sup>2</sup> do 307 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce usytuowane są pomieszczenia pomocnicze: budynek socjalny, wiaty stalowe, obiekty garażowe.

Zapraszam do oglądania i negocjacji.

::KONTAKT DO AGENTA

Robert Żołna

516 000 888

robert.zolna@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.

  
FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/30