

Lokal sprzedaż Kraków Podgórze-Podgórze Podgórze

516 000 888

Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł7,935,000.00

Size: 1058 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

Do sprzedaży powierzchnia od 538 do 5000 m² w reprezentacyjnym kompleksie handlowo-biurowym klasy A. Oferowana powierzchnia doskonale nadaje się na wielkopowierzchniowe sale sprzedaży np. meble, wykładziny, art. budowlane itp. Powierzchnia jednej kondygnacji to 1000 m².

Wyjątkowość lokalizacji polega na położeniu przy jednej z głównych arterii miasta, łatwym i szybkim dojeździe do centrum, a także do autostrady A4 z wyjazdem na Rzeszów lub Katowice. Należy dodać, iż usytuowanie inwestycji zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z każdym rejonem Krakowa, za pośrednictwem zarówno komunikacji miejskiej jak również indywidualnej.

Prezentowana nieruchomość oferuje:

- bardzo wysokie standardy wykończenia
- 6 kondygnacji z możliwością wykorzystania przyziemia na cele handlowe
- 6 000 m² powierzchni
- tarasy widokowo-wypoczynkowe
- podwieszane sufity
- dwupoziomowy parking podziemny
- najnowocześniejsze instalacje telekomunikacyjne
- ruchome schody oraz windy na wszystkich kondygnacjach
- w pełni klimatyzowane pomieszczenia
- całodobową ochronę i monitoring

Projekt został przygotowany w sposób, który pozwala swobodnie dostosować wnętrze wg potrzeb użytkowników. Każda kondygnacja może być podzielona na dwie odrębne części, czemu służą niezależne piony komunikacyjne. Wprowadzanie dowolnych podziałów i adaptowania pomieszczeń zgodnie z życzeniem klienta. Konstrukcję budynku cechuje połączenie odważnych rozwiązań architektonicznych i nowoczesnych technologii.

Planowany termin oddania do użytkowania: III kwartał 2011 r.

CENA SPRZEDAŻY: 7500 zł netto za m²

::KONTAKT DO AGENTA

Robert Żoła

516 000 888

robert.zolna@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/36

