

Biuro sprzedaż Kraków Prądnik Biały Górka Narodowa Belw

503-112-787

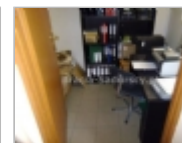
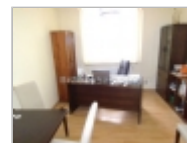
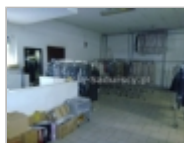
Belwederczyków
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł2,690,000.00

Size: 785 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY - KUPUJĄCY NIE PŁACI ŻADNEJ PROWIZJI

Oferujemy grunt o pow. 2500 m2 zlokalizowany przy trasie E7 - wyjazd z Krakowa w kierunku Warszawy zabudowany 2 budynkami.

Wymiary działki: 40x85 m.

Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania: usługowa.

Na działce znajdują się 2 budynki.

Pierwszy obiekt to funkcjonujący hostel o pow. użytkowej 315 m2 . Składa się z 15 pokoi (11 dwuosobowych oraz 4 jednoosobowe), recepcji i zaplecza kuchennego. W pełni urządzony, działający, ze stałymi klientami. Przed budynkiem duży parking. Budynek z 2008 roku.

Drugi budynek- charakter biurowy o całkowitej pow. 270 m2 z magazynem o powierzchni 116 m2 . Jest możliwość zagospodarowania poddasza budynku - ok. 200 m2 dodatkowej powierzchni. Budynek z 2001 roku.

Dodatkowo jest możliwość dobudowania budynku - o powierzchni zabudowy 250m2 i wysokości do 16m - ok. 1000m2 dodatkowej powierzchni. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania - usługi.

Zagospodarowany duży parking na 20 aut.

Cena 2690000 zł do negocjacji

Kontakt: 503-112-787 Dariusz Zieliński

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: możliwy |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, autobus miejski, autobus podmiejski |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3/

Sufity podwieszane: TAK |
Wysokość kondygnacji [m]: 3,4 |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 20 |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 3 |
Położenie obiektu: na obrzeżach miasta |
Teren ogrodzony: TAK |
Indywidualna aranżacja: TAK |
Kategoria biurowca: B |
Pow. całkow. budynku [m2]: 585 |
Rok budowy: 2008 |
Ilość kondygn. biurowych: 1 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 6 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 12,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 34,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 116,00 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=306378>

::KONTAKT DO AGENTA |
Dariusz Zieliński |
503-112-787 |
darek.zielinski@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-25-12 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!