

# Lokal sprzedaż Kraków Krowodrza Czarna Wieś Kawiory

**510-518-248**

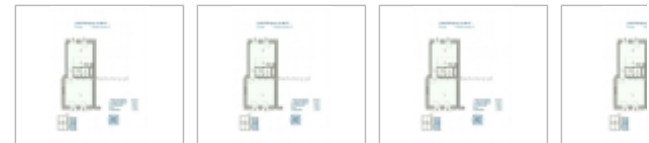
Kawiory  
Kraków, Małopolskie

**Purchase Price: zł492,200.00**

**Size:** 42 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokale usługowe w centrum dzielnicy Krowodrza  
na parterze przy jednym z głównych  
ciągów pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie AGH

wyjątkowa i niepowtarzalna okazja !!!!!!!

Przedmiotem oferty są bardzo atrakcyjne lokale usługowe w świeżo wyremontowanej kamienicy.

Lokale mieszczą się na parterze i posiadają niezależne wejścia bezpośrednio z ulicy.

Lokale można przeznaczyć zarówno na biura jak i lokale handlowo-usługowe

Bliskość miasteczka studenckiego oraz sąsiednich terenów rekreacyjnych gwarantuje stały ruch klientów.

Standard wykończenia:

pokrycie dachu na pełnym deskowaniu z blachy aluminiowej, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej, montaż śniegołazów i ław kominiarskich, podbitki pod lukarnami deskowane malowane bejco lakierem, elewacje wykończone tynkami systemowymi Caparol, szczegóły istniejących na elewacji ozdób i gzymsów wykończone tynkami renowacyjnymi, na ścianach zewnętrznych cokół z okładzin kamiennych z piaskowca.

Wykończenie wewnętrzne mieszkań i lokali użytkowych tynkami wewnętrznymi cementowo wapiennymi, na poddaszu częściowo okładziny z płyt gipsowo kartonowych ze szpachlowaniem, w częściach wspólnych budynku gładzie gipsowe i malowania, stolarka okienna plastikowa, od frontu z zachowaniem kształtu okien i ozdobnymi ślimieniem systemu aluplast, drzwi do lokali użytkowych i przeszklenie klatki schodowej w konstrukcji aluminiowej systemu aluprof, posadzki w mieszkaniach i lokalach użytkowych z wylewek cementowych, w częściach wspólnych tj. na klatce schodowej, sieni przejściowej, korytarzach i balkonach wykończenie posadzek materiałami ceramicznymi wraz z cokolikami.

Przewidziano następujące instalacje: elektryczne i słaboprądowe w tym telewizji kablowej i internetu, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł kondensacyjny typ MCA90 DE DIETRICH,



Scan c  
More J  
FreeCo

podłączenie do kotłowni instalacji gazowej, wszystkie mieszkania z indywidualnym opomiarowaniem zużycia mediów.

Termin oddania inwestycji I kwartał 2013r.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu

Paweł Tor

tel. 510 518 248

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Głośność: ciche |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, autobus podmiejski |

Winda: NIE |

Rozkład: rozkładowe |

Śsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: dwustronne |

Możliwość parkowania: w pobliżu |

Położenie lokalu: w głównym ciągu pieszych |

Witryna wystawowa: od ulicy |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 2 |

Podłogi: wylewka |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, CO, woda ciepła i zimna |

Stan lokalu: Do wykończenia |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: mały |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 21,60 |

Rok budowy: 2012 |

Ilość pokoi: 1 |

Wystawa okien - pokoje : Pd-Zach |

Wystawa okien - kuchnia: Pd-Zach |

::LINK DO STRONY |

<http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/virOfertaDrukuj.aspx?numid=262445&id=F85E8402B9>

::KONTAKT DO AGENTA |

Paweł Tor |

510-518-248 |

pawel@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Rynek Pierwotny |

|

Kraków

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!