

Biuro wynajem Kraków Czyżyny

503-112-787

Centrum
Kraków, Małopolskie

Rent: zł22.00 Size: 5125 m²

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do wynajęcia obiekt magazynowo produkcyjno biurowy o łącznej pow. użytkowej 5125 m² w tym 905 m² w stanie surowym otwartym położona Kraków - Czyżyny.

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna komunikacyjnie, usytuowanie obiektów w przemysłowej części Krakowa a także bliskość do centrum (6 km od Rynku) umożliwia łatwy dojazd do każdego miejsca w Krakowie. Otoczenie stanowią obiekty o podobnym przeznaczeniu. W niedalekiej odległości centrum handlowe M1. Okolica cieszy się od kilku lat zainteresowaniem inwestorów ze względu na atrakcyjną lokalizację.

Hala produkcyjno magazynowa parterowa o wysokości 12m posiada dwie suwnice o udźwigu 8 ton oraz trzy duże bramy wjazdowe dla TIRów. Hala mag- prod. w pełni wyposażona i wykończona, posadzka niepyląca. Budynek wykonany w technologii żelbetowej z wypełnieniem z pustaków, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji stalowej kryty płytami korytkowymi, nad każdą z naw usytuowany świetlik wzdłuż całej hali. Hala doświetlona świetlikami na całej długości frontowej. Stan techniczny budynku bardzo dobry.

Media:

prąd

gaz

(własna kotłownia gazowa dla części biurowej)

ogrzewanie gazowe promiennikowe dla hali produkcyjnej

woda

kanalizacja

telefon

wew. sieć komputerowa

internet



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

instalacja alarmowa

Podstawowe dane obiektu:

powierzchnia zabudowy 4000m2

powierzchnia użytkowa części mag-prod. 3714 m2

powierzchnia użytkowa części biurowo-socj. 505 m2

powierzchnia użytkowa części biurowej stan surowy 905 m2

powierzchnia użytkowa łącznie 5125 m2

kubatura łącznie 39000 m3

Działka: użytkowanie wieczyste do 2089 roku.

Cena 22 zł/m2 netto.

Nieruchomość również jest na sprzedaż.

Kontakt: 507894500 oraz 503112787

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: tak - jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus, autobus miejski |

Recepcja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Wejście: od ulicy |

Położenie: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Plac utwardzany: TAK |

Ilość kondygnacji: 1 |

Wysokość hali od [m]: 12,00 |

Wysokość hali do [m]: 12,00 |

Ilość wrót wejśc.: 3 |

Suwnica: TAK |

Udźwig suwnicy: 5000,00 |

Materiał konstrukcyjny: murowany |

Możliwość wjazdu TIR-a: TAK |

Dostęp samochodów: dostęp dla TIR |

Pow. całk. budynku [m2]: 5125 |

Min. okres naj. (mies.): 36 |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Ostatnia modernizacja: 2010 |

Przeznaczenie hali: magazynowy |

Czynsz najmu netto /m2: 22,00 |

Typ kaucji: dwumiesięczna |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=253875>

::KONTAKT DO AGENTA |

Dariusz Zieliński |

503-112-787 |

darek.zielinski@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Kapelanka |

Kapelanka 1A/1 |

30-347 Kraków |

12 429-25-12 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena
Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży
nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis,
promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!