

# Lokal sprzedaż Kraków Nowa Huta Stara Huta Bulwarowa

**509-907-533**

Bulwarowa  
Kraków, Małopolskie

**Purchase Price: zł602,280.00**

**Size:** 100 m<sup>2</sup>

**Retail**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA - ceny dewelopera

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Wynagrodzenie pokrywa deweloper

Nowa inwestycja na ulicy Bulwarowej. Odkryj jeszcze raz starą część Nowej Huty - pełną zieleni i szerokich ulic, poprzecinaną parkowymi alejkami, wypełnioną ciszą i spokojem. Oderwij się od wielkomiejskiego zgiełku i pośpiechu, nie rezygnując jednocześnie z bliskości centrum - dzięki łatwości dostępu do komunikacji miejskiej oraz sprawnemu dojazdowi jest ono zawsze na wyciągnięcie ręki. Dzięki nowej inwestycji powstaną trzy, trzykondygnacyjne budynki mieszkalne. Różnorakie warianty lokali mieszkalnych, z przestronnymi tarasami, z funkcjonalnymi balkonami, z wydzielonymi eleganckimi ogródkami dla mieszkań znajdujących się na parterze. Przekonaj się, że nawet najbanalniejsze elementy budynków, takie jak korytarz czy klatka schodowa, dzięki odważnej formie i ambitnym rozwiązaniom mogą stać się małymi dziełami sztuki użytkowej i cieszyć oko na co dzień. Poczuj smak ekskluzywności otaczając się wyjątkowymi materiałami w niespotykanych dotąd kombinacjach. To właśnie tutaj stal i szkło spotyka się z kamieniem, cegłą i drewnem, tworząc wyjątkowy charakter osiedla. Ulica Bulwarowa w Nowej Hucie to miejsce wyjątkowe. Jest rozpięta między ważnymi krakowskimi arteriami (ul. Kocmyrzowska i Aleja Solidarności), więc dojazd do centrum czy to samochodem, czy komunikacją miejską (w pobliżu przystanki kilkunastu linii autobusowych i tramwajowych) jest bardzo szybki i wygodny. Docenij ugruntowaną i ciągle rozwijającą się infrastrukturę - z pobliskim żłobkiem, przedszkolem, szkołą podstawową i gimnazjum, licznymi sklepami i marketem oraz kościołem. Jednocześnie szerokie i zielone ulice, bliskość Zalewu Nowohuckiego i Ośrodka Sportu i Rekreacji „Krakowianka” oraz tereny rekreacyjne z licznymi boiskami i basenem powodują, że łatwo zapomnimy, że mieszkamy w centrum dużego miasta.

MOŻLIWOŚĆ INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI WNĘTRZA! MOŻLIWOŚĆ PRZEKSTAŁCENIA NA KILKA POMIESZCZEŃ!

KONIEC INWESTYCJI PLANOWANY NA CZWARTY KWARTAŁ 2012 ROKU.

KONTAKT: STANISŁAW IRZYK 509-907-533

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: blok |

Dozór budynku: możliwy |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: TAK |

Sąsiedztwo: działki zabudowane, las, staw |

Usytuowanie: dwustronne |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/2/](http://FreeCommercialSite.com/2/)

Możliwość parkowania: nie |  
Własny parking: TAK |  
Wejście: od ulicy |  
Podłogi: wylewka |  
Teren ogrodzony: TAK |  
Stan lokalu: Do wykończenia |  
Okna: nowe PCV |  
Instalacje: nowa |  
Rok budowy: 2011 |  
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |  
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |  
Pow. sali sprzedaży [m2]: 95,31 |  
Pow. zaplecza [m2]: 5,07 |  
Ilość pomieszczeń biurowych: 1 |  
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 95,31 |  
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |  
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 2,54 |  
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |  
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 2,53 |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=228752>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Stanisław Irzyk |  
509-907-533 |  
[staszek@sadurscy.pl](mailto:staszek@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Lubomirskiego |  
Lubomirskiego 39/1 |  
31-509 Kraków |  
12 429-11-00 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski  
(licencja nr: 803)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży  
nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis,  
promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!