

Lokal wynajem Kraków Krowodrza Prądnik Biały Opolska

503-112-787

Opolska
Kraków, Małopolskie

Rent: zł24,940.00 **Size: 860 m²**

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Obiekt biurowo - usługowy o powierzchni ok. 860m2 w rejonie ulicy Opolskiej w Krakowie.

Oferujemy do wynajęcia trzypiętrowy budynek biurowo usługowy w atrakcyjnej lokalizacji blisko głównych węzłów komunikacyjnych Krakowa.

Obiekt po remoncie, docieplony, nowe okna pcv, wykładziny. składa się z parteru o powierzchni ok. 250m2 który nadaje się na cele komercyjne, sklep lub usługi (wysokość pomiędzy 2,90 - 3,00 m).

Trzy kolejne piętra przystosowane są na działalność biurową. Na pierwszym ładnie urządzona sala konferencyjne o powierzchni 50m2. Na każdym piętrze zaplecze socjalne, kuchnia oraz dwie toalety.

W budynku dostępna pełna infrastruktura, okablowanie sieciowe, łącza telekomunikacyjne. Przed budynkiem do wyłącznego użytku ok. 40 miejsc parkingowych.

Do dyspozycji działka 26 arów. W obiekcie ogrzewanie MPEC - w sezonie rachunki pomiędzy 900-1300 zł za cały obiekt.

Na obiekcie stacja trafo - duży przydział mocy.

Kontakt: 503112787 oraz 507894500

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: NIE |

Recepcja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Wysokość kondygnacji [m]: 286 |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Naziemn. miejsc parking.: 40 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/20

Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 3 |
Podłogi: wykładzina |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Teren ogrodzony: TAK |
Indywidualna aranżacja: TAK |
Sala konferencyjna: TAK |
Sala konf. opis: 48 m2 |
Kategoria biurowca: B |
Pow. całkowitego budynku [m2]: 850 |
Minimalny okres naj. (mies.): 12 |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, CO |
Opł. za miejsce parking. naziemne: 0 |
Stan lokalu: bardzo dobry |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: wymienione |
Rok budowy: 2000 |
Ostatnia modernizacja: 2000 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, usługowy, użytkowy |
Czynsz najmu netto /m2: 29,00 |
Ilość kondygn. biurowych: 3 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 20 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 200,00 |
Uw. do pom. magazyn.: wysokość pomiędzy 2,90-3,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 2 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 3 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=202266>

::KONTAKT DO AGENTA |
Dariusz Zieliński |
503-112-787 |
darek.zielinski@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!

Date Available: Immediately