

Biuro sprzedaż Kraków Śródmieście Stare Miasto Długa

510-131-177

Długa
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 232 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Atrakcyjna, zabytkowa kamienica w rejonie ul.Basztowej, pięć minut pieszo do Rynku Głównego. Proponujemy do sprzedaży łącznie:

- mieszkanie na II piętrze o pow. 117,1 m², cztery pokoje, stan dobry, na podłogach parkiet i panele, balkon od strony podwórza. Łazienka po remoncie. Ogrzewanie gazowe własne. Okna frontowe - mieszkanie jasne, stanowi całe piętro. Piwnica 26,9 m². Udział w kamienicy: 144/618 części.

- mieszkanie na III piętrze o pow.115,5 m², cztery pokoje, po remoncie oprócz łazienki, na podłogach parkiet i panele, balkon od strony podwórza.Ogrzewanie gazowe własne.Okna frontowe - mieszkanie jasne, stanowi całe piętro. Piwnica 16,7 m². Udział w kamienicy: 132/618 części.

- strych o pow. użytkowej 116,3 m² po podłodze 128,7 m², możliwość adaptacji i nadbudowy /dokumenty w trakcie aktualizacji/. Udział w kamienicy 116/618 części. Oddzielna księga wieczysta. Na strych wyprowadzono wodę, prąd, kanalizację, jest możliwość doprowadzenia gazu.

Kamienica wybudowana w 1895 r. po generalnym remoncie elewacji, nowe okna /stolarka okienna nowego typu/, klatka schodowa w dobrym stanie. Istnieje możliwość rozbudowy kamienicy w podwórzu na wszystkich kondygnacjach oraz - po dobudowaniu drugiego pionu wod - kan - podzielenia pięter na dwa samodzielne mieszkania. W przygotowywanej aktualnie dokumentacji przewidziano możliwość wybudowania windy.

Oferta dotyczy również możliwość zakupu III piętra + strych.

Cena: III piętro - 1380000 zł. + strych z nadbudową - 5800 zł./m²./720000 zł/.

Kontakt : 510-131-177

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: brak |

Gaz: na działce |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |

Sieć komputerowa: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/24

Wysokość kondygnacji [m]: 3 |
Typ powierzchni opis: mieszkalna |
Możliwość parkowania: nie |
Wejście: od ulicy |
Podłogi: parkiet |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Teren ogrodzony: TAK |
Ostatnia modernizacja: 2007 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 8 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=177989>

::KONTAKT DO AGENTA |
Adam Kubala |
12/4292416 |
510-131-177 |
adam@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!