

Biuro sprzedaż Kraków Podgórze Podgórze Podskale

608-590-590

Podskale
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł2,400,000.00

Size: 723 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ POD INWESTYCJĘ.

POŁOŻONA W SERCU KRAKOWSKIEGO PODGÓRZA.

Budynek remontowany z myślą o przerobieniu na hotel z restauracją.

W związku z powyższym na parterze zlikwidowano niektóre ściany (nawet nośne), zainstalowano - zgodnie z przepisami budowlanymi - nadproża. Dobudowano dodatkową klatkę schodową, aby spełnić wymogi przeciwpożarowe.

Kamienica nadaje się na mały hotel, biura lub apartamenty mieszkalne.

Na terenie działki znajdują się trzy miejsca parkingowe. Istnieje możliwość parkowania na ulicy (nie ma zakazu zatrzymywania i postoju).

Instalacje:

- elektryczna (nowa),
- wodna z sieci miejskiej,
- kanalizacyjna sanitarna i deszczowa (do sieci miejskiej),
- odgromowa i teletechniczna,
- wodkan i gaz (do podpięcia).

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne - cegła, stropy żelbetowe, fundamenty z cegły i kamienia (wykonano nowe izolacje pionowe). Budynek kryty dachówką ceramiczną. Stalarka okienna drewniana - starego typu.

Więcej informacji: Darek Sadurski 608-590-590

::DODATKOWE INFORMACJE |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/19](https://www.FreeCommercialSite.com/19)

Otoczenie: działki zabudowane |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |
Winda: NIE |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 1 |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Indywid. aranżacja: TAK |
Kategoria biurowca: B |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=143975>

::KONTAKT DO AGENTA |
Dariusz Sadurski |
12-429-25-12 |
608-590-590 |
dariusz.sadurski@bracias.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!