

Lokal sprzedaż Kraków Podgórze Cegielniana Brożka

502-104-545

Brożka
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł2,050,000.00

Size: 266 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Dom wolnostojący o przeznaczeniu biurowo - usługowym w bardzo atrakcyjnej lokalizacji u zbiegu ulic: Zakopiańska-Wadowicka-Brożka. Dom o pow. całkowitej 266m², z lat 30-tych XX w., po częściowym remoncie. Nowa instalacja c.o. z 2-funkcyjnym piecem gazowym. Ściany ocieplone styropianem (10cm), okna częściowo wymienione. Dom położony na działce o pow.:10,37 ara i wymiarach 25x42m. Usytuowanie domu pozwala na rozbudowę, budowę drugiego budynku lub zagospodarowanie pod miejsca postojowe . Składa się z 3 poziomów oraz strychu o pow. użytk. ok. 25m² do adaptacji. W skład przyziemia wchodzi: 2 pokoje mieszkalne, łazienka, WC, 3 pomieszczenia gospodarcze, hall i klatka schodowa. Poziom wysokiego parteru składa się z salonu, kuchni ze spiżarką, łazienki, 2 sypialni i przedpokoju. 1 piętro zawiera 2 pokoje, łazienkę i przedpokój. Ruch uliczny nie jest odczuwalny . Większość okien ma wystawę na ogród.

Kontakt: Dariusz Kornaś 502-104-545

|
Strych do zagospodarowania (pracownia) o pow 25m².
W przyziemiu pom. gospodarcze - 37,11m².

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny |

Dojazd - opis: Bezpośrednio z ulicy Brożka. |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |

Winda: NIE |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 1 |

Podłogi: parkiet |

Teren ogrodzony: TAK |

Dozór: 3 |

Stan lokalu: dobry |

Okna: częściowo wymienione |

Instalacje: częściowo wymienione |

Wymiary działki [m]: 25x41m |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Pokrycie dachu: blacha |
Pozwolenie na użytkowanie: tak |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 266,00 |
Stan budynku: do zamieszkania |
Podpiwniczenie: tak |
Rok budowy: 1930 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, usługowy, użytkowy |
Ilość pokoi: 7 |
Wystawa okien - pokoje : Pd |
Wystawa okien - kuchnia: Pn |
Wystawa okien - łazienka : Zach |

::KONTAKT DO AGENTA |

Dariusz Kornas |
502-104-545 |
darek.kornas@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
www.sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!