

Lokal wynajem Maszków gm. Iwanowice

503 870 875

Iwanowice, Małopolskie

Rent: zł20,000.00 **Size: 900 m²**

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

Stacja kontroli pojazdów.
Do wynajęcia Lokal usługowo mieszkalny na działce 33 ar (3300m2)

Budynek posiada wysoki parter o wys.4m do sufitu (przystosowany dla niepełnosprawnych)
na parterze znajdują się:

- Pomieszczenia o łącznej powierzchni około 250 m2 wykończone w najwyższym standardzie
- zaplecze socjalne dla pracowników (szatnia, kuchnia, wc, prysznic)
- WC dla niepełnosprawnych
- Pomieszczenie biurowe/recepcyjne
- 2 duże pomieszczenia garażowe -

Jedno z nich przystosowane do montażu urządzeń pomiarowych do stacji kontroli pojazdów
(można montować urządzenia i otwierać stację kontroli pojazdów) posiada jedną bramę

Pomieszczenie drugie - przystosowane do serwisu samochodów - wszystko przygotowane oprócz
urządzeń posiada dwie bramy.

POMIESZCZENIA ZOSTAŁY TAK ZAPROJEKTOWANE IŻ ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ INNEGO
ZAADOPTOWANIA TYCH POWIERZCHNI - UTWORZENIA BIUR, WYMIANY BRAM NA WITRYNY itp.

Piętro pierwsze:

W budynku został zaprojektowany na piętrze apartament o powierzchni 200m2

APARTAMENT JEST CAŁKOWICIE WYKOŃCZONY W NAJWYŻSZYM STANDARDZIE

Apartament składa się z:3xsypialnia, Salon, 3xgarderoba, pralnia, 2łazienka, jadalnia, pokój
biurowy (wszystko wykończone)

Na piętrze również jest możliwość zmiany przeznaczenia - WSZYSTKIE ŚCIANKI NA PIĘTRZE SĄ
DZIAŁOWE I MOŻNA JE USUNĄĆ UZYSKUJĄC POWIERZCHNIĘ BIUROWO MAGAZYNOWĄ
OTWARTĄ - PONAD 200m2 lub zrezygnować z części mieszkania na rzecz usługi

Na piętrze oprócz mieszkania znajduje się biuro o pow 26m2



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8!

Klatka schodowa jest przystosowana do prowadzenia działalności gospodarczej

Budynek posiada również poddasze nieużytkowe o pow. 230m²

POWIERZCHNIA PARTER + PIĘTRO 425m²

Budynek został zbudowany z najlepszych materiałów i jest WYSOKO-ENERGOSZCZEDNY

- Ściany Porotherm 30cm + 20cm styropianu grafitowego
- Stropy żelbet - Ocieplenie 30cm styropianu grafitowego
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem (odzyskiem ciepła)
- Odkurzacz centralny
- Ogrzewanie Gazowe oraz na paliwo stałe
- Kominiek 15kw z płaszczem wodnym połączony z instalacją CO
- INSTALACJA ALARMOWA ZEWNĘTRZNA (MONITORUJĄCA CAŁY TEREN ORAZ wewnętrzną)

KOMINEK 15KW OGRZEWA CAŁY BUDYNEK

DRUGA CZĘŚĆ BUDYNKU - HALA (do wybudowania) wysokość przy ścianie 533cm, wysokość w szczycie 1000cm

Z uwagi iż jest to konstrukcja stalowa istnieje możliwość dowolnej aranżacji.

Hala jest w ostatniej fazie realizacji (są zrobione fundamenty, płyta z podbudową pod największe obciążenia)

KONSTRUKCJA, OBUDOWA I PRZESZKLENIA ZOSTANĄ WYKONANE POD KONKRETNE WYMOGI KUPUJĄCEGO W CENIE

(W środku istnieje możliwość zrobienia np: 2 poziomów, lub wydzielenia antresoli)

Hala jest zaprojektowana z płyty warstwowej 120mm

POWIERZCHNIA HALI : PARTER + Piętro 480m²

ZAGOSPODAROWANIE - PARKINGI

CAŁY BUDYNEK - ORAZ PARKINGI SĄ PODŁĄCZONE DO SEPARATORA

Przy budynku jest parking 1200m² z możliwością powiększenia

podbudowa parkingów i hali to 1500mm zrobiona pod najcięższe pojazdy

Kostka brukowa - w trakcie realizacji

Tereny zielone zagospodarowane

Lokalizacja:

Budynek Położony jest na działce o powierzchni 3300m² w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej E7

12km od Krakowa w kierunku Kielc- Warszawy GŁÓWNA DROGA KRAKÓW - WARSZAWA działka przylega do Drogi E7 swoim Dłuższym bokiem 80m i posiada zjazd bezpośrednio z E7

Drugim bokiem przylega do drogi powiatowej i również posiada wjazd z tej drogi

Dojazd do centrum Krakowa zajmuje do 15min.

Natężenie ruchu to kilkadziesiąt tys samochodów na dobę co będzie miało znaczny wpływ na funkcjonowanie przyszłej firmy i jest to główny trakt Kraków - Warszawa

CZĘŚĆ BUDYNKU MUROWANA POSIADA JUŻ POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE,

HALA (DRUGI ETAP) ZOSTANIE WYKONANA WRAZ Z KOSTKĄ BRUKOWĄ POD KONKRETNE POTR