

Biuro sprzedaż Czorsztyn Kamienne Pole

507-894-500

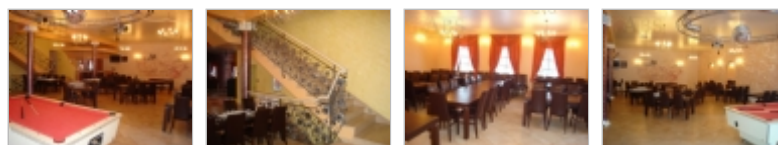
Kamienne Pole
Czorsztyn, Małopolskie

Purchase Price: zł8,000,000.00

Size: 1050 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Piękny nowo wybudowany w 2007 roku Dom Weselny i Hotel (skategoryzowany), oraz budynek mieszkalny nad jeziorem Czorsztyńskim w Pieninach. Nieruchomość znajduje się ok. 30 km od Zakopanego, 10 km od Białki Tatrzańskiej (kompleks narciarski i powstający Aquapark Kotelnica, Bania), 9 km od stacji narciarskiej Polana Sosny, zapory i zamku w Niedzicy, 10 km stacja narciarska Wdżar i 12 km Słowacja. Poza tym dookoła Parki, Rezerваты, Zabytki i wiele innych atrakcji. Bardzo dobre tereny (jezioro, góry) do uprawiania wielu sportów letnich i zimowych, oraz hobby np: żeglarstwo, jazda konna, rafting, wędkarstwo, wspinaczka, narciarstwo, kajakerstwo itd..

W skład nieruchomości wchodzi:

* Hotel z domem weselnym (o powierzchni 730m²)

Sala balowa na 150-200 osób

10 pokoi z łazienkami na 41 osób

Bar

2 kuchnie z windą towarową

Pomieszczenia sanitarne (4)

Pomieszczenia gospodarcze (12)

Kotłownia na eko groszek

Zainstalowane również kolektory słoneczne!

Cały budynek w pełni wykończony i wyposażony!!!

Na zewnątrz teren ogrodzony i uporządkowany

Duży oświetlony parking wyłożony kostką granitową z granitu również chodniki, taras i elementy architektury.

Na działce stary i młody las, staw z bieżącą wodą, z potoku który przecina działkę, a wypływa z Morskiego Oka (drewniany mostek nad potokiem) oraz boisko do siatkówki.

Do budynku podłączone wszystkie media (prąd, telefon, kanalizacja, internet, wodociąg oraz na działce studnia). Istnieje możliwość rozbudowy budynku (dobudowy basenu, spa itd), a co za tym idzie? wyższa kategoryzacja Hotelu

(również możliwe jest powiększenie areálu gruntowego)

Obiekt posiada wszystkie niezbędne odbiory.

Hotel z obłożeniem na wesela w 2011r!

* Budynek mieszkalny z tarasem i balkonem o powierzchni 320m²

Garaż na dwa samochody

Duży salon z kominkiem

Kuchnia



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81

Jadalnia
6 pokoi
3 łazienki
4 pomieszczenia gospodarcze
Kotłownia na eko groszek
W budynku przygotowana instalacja pod kolektory słoneczne
Na zewnątrz podjazdy, parking i chodniki również z granitu
Ogrodzenie kamienne
Na działce znajduje się domek ogrodnika i duży kojec dla psów
Wokół domu również stary i młody las.
Budynek w całości wykończony i wyposażony
(różny sprzęt, meble ,kosiarki ,odśnieżarki itd)
Wszystko to na działce ok.70 ar z widokiem na Pieniny, Tatry i Gorce!
Hotel od budynku mieszkalnego oddzielony jest ogrodzeniem!
Wysoka jakość wykonania, oraz materiałów użytych do budowy i wykończenia
zarówno w Hotelu jak i bud.mieszkalnym.

Dodatkowo dla kupującego drogi prezent!
CENA 8.000.000 zł.

Możliwość wykorzystania całości jako rezydencji!!!

Kontakt: Rafał 507 894 500 lub do biura 012-630-90-45, rafal@sadurscy.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |
Pow. całk. budynku [m2]: 950 |

::KONTAKT DO AGENTA |
Rafał Duda |
507-894-500 |
507-894-500 |
rafal@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
www.sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Niklewicz
(licencja nr: 13133)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!