

Działka sprzedaż Bodzanów gm. Biskupice

516 000 541, 123 450

Biskupice, Małopolskie

Purchase Price: zł166,460.00

Size: 1189 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Do sprzedania w Bodzanowie działka budowlana o pow.11,89a. BODZANÓW to największe sołectwo w gm.Biskupice. Od centrum Krakowa 19km, od Wieliczki i Niepołomic 5km. Okolica pagórkowata, zielona. Stok z widokiem w kierunku Niepołomic. W sąsiedztwie nieliczne zabudowania. DZIAŁKA prostokątna o wymiarach 40m(bok przy drodze) x 30m(w głębi), nieogrodzona i niezabudowana. Dojazd drogą utwardzoną (współudział). MEDIA: prąd,woda, gaz w odległości 40-50m przy istniejących zabudowaniach, kanalizacja na terenie w planach gmin y (powyżej działki planowana droga i kanalizacja). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego jest to teren ozn.MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

Do przystanku busów 300m, wyjazd na krajową dr."94"-300m, także blisko do autostrady A4. W centrum wsi znajduje się kościół parafialny i dawne zabudowania dworskie. Mieści się tu szkoła podstawowa, gimnazjum, sklepy, bar. W Bodzanowie jest dużo charakterystycznych, tradycyjnych domów drewnianych.

Uwaga: możliwa zamiana za mieszkanie z dopłatą;

Na terenie obow. MPZP gm. Biskupice-Uchwała Nr LIX/429/10 z 27.10.2010, teren ozn. D32MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym z dopuszczeniem usług komercyjnych i publ. (max 40% pow.użytk. budynku mieszk.):

- max wys.budynku 10m,
- dach dwu-lub wielospadowy o nachyleniu połąci 25-45st.,
- pow.biolog.czynna min.40%,
- wsk.pow.zabudowy max 30%,
- min.pow.działki bud dla nowo powstałych działek min.10a(dla wolnost.) i 7a (dla bliźn.)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3f