

Lokal sprzedaż Ząbki

500-206-211

Ząbki, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,000,000.00

Size: 625 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

OFERTA SPECJALNA SPRZEDAŻY LOKALU HANDLOWO-USŁUGOWEGO DOBRA LOKALIZACJA , WYSOKI STANDARD BUDYNKU 10 MIEJSC PARKINGOWYCH ZEWNĘTRZNYCH Kupujący nie płaci prowizji , obsługa inwestycji dewelopera!!! Lokal użytkowy parter, piętro i piwnica o powierzchni 625 m², Ząbki , sąsiedztwo liczne nowego budownictwa mieszkaniowego !! Parter pomieszczenie o charakterze usługowo- handlowo- biurowym o powierzchni 151m² ,duża witryna, niezależne wejścia, lokal klimatyzowany, otwarta powierzchnia do dowolnego podziału i adaptacji, możliwość zainstalowania bankomatu. Wyodrębnione łazienka , łazienka dla niepełnosprawnych, klatka schodowa, korytarz, winda. Wysokość pomieszczeń 3,6 m, lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parter w całości ma powierzchnię 197 m² I Piętro pomieszczenie o charakterze usługowo- handlowo- biurowym o powierzchni 163 m², duża witryna, niezależne wejście, lokal klimatyzowany, otwarta powierzchnia do dowolnego podziału i adaptacji. Wyodrębnione łazienka , łazienka dla niepełnosprawnych, klatka schodowa, korytarz, pomieszczenie socjalne, winda. Wysokość pomieszczeń 3,6 m, lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Piętro w całości ma powierzchnię 195m² Piwnica o powierzchni 151m² mogąca służyć jako magazyn, pomieszczenia bez dostępu dla klienta. Wyodrębnione korytarz, klatka schodowa i winda. Całość o powierzchni 211 m² Do sprzedaży wyłącznie w całości, propozycja idealna na usługi bankowe, finansowe, sklep, klub fitness, drogerię, aptekę, przychodnię i wiele innych. Lokal w doskonałej lokalizacji, obok przystanku komunikacji miejskiej, wokół osiedla mieszkaniowe i deficyt lokali usługowych. Dostępne media: prąd, siła, woda miejska, kanalizacja, wentylacja, klimatyzacja z możliwością ogrzewania, Internet UPC i TP S.A., ogrzewanie, gaz, instalacja przeciwpożarowa, alarm i zabezpieczenia antywłamaniowe, czujniki ruchu, oświetlenie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie budynku z zewnątrz, kamery zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja komputerowa, instalacja telefoniczna, parking bezpośrednio przy lokalu, wszystkie instalacje przygotowane są do wymogów placówek finansowo- bankowych Istnieje możliwość oglądania lokalu codziennie wraz z weekendami po uprzednim umówieniu spotkania Kontakt: Aneta Sadurska-Kurowska 606 272 980

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |

Dozór budynku: tak - jest |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, PKP |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/31

Sąsiedztwo: działki niezabudowane |
Usytuowanie: trójstronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Klimatyzacja: TAK |
Klimatyzacja opis: wentylacja, klimatyzacja z możliwością ogrzewania, |
Recepcja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 10 |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Witryna wystawowa: duża |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 6 |
Podłogi: wylewka |
Teren ogrodzony: TAK |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2012 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 315,52 |
Pow. zaplecza [m2]: 29,23 |
Rozkład pow.: 3 pom.usługowe(IIpoziomy) , 4 pom.sanitarne, pom.socjalne, komunikacja ,
winda, piwnica użytkowa |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 315,52 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,60 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 3 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 75,13 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 151,62 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 151 |
Uw. do pom. magazyn.: możliwość dowolnego podziału pom.biurowych/sprzed |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 8,52 |
Uw. do pom. socjalnych: możliwość wydzielenia większej pow.po.