

Lokal wynajem Ząbki

606-272-980

Ząbki, Mazowieckie

Rent: zł30,000.00 **Size:** 625 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

OFERTA SPECJALNA WYNAJMU LOKALU HANDLOWO-USŁUGOWEGO

DOBRA LOKALIZACJA , WYSOKI STANDARD BUDYNKU

10 MIEJSC PARKINGOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Rynek pierwotny , najemca nie płaci prowizji!!!!

Lokal użytkowy parter, piętro i piwnica o powierzchni 625 m2, Ząbki , sąsiedztwo liczne nowego budownictwa mieszkaniowego !!

Parter pomieszczenie o charakterze usługowo- handlowo- biurowym o powierzchni 151m2 ,duża witryna, niezależne wejścia, lokal klimatyzowany, otwarta powierzchnia do dowolnego podziału i adaptacji, możliwość zainstalowania bankomatu. Wyodrębnione łazienka , łazienka dla niepełnosprawnych, klatka schodowa, korytarz, winda. Wysokość pomieszczeń 3,6 m, lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parter w całości ma powierzchnię 197 m2

I Piętro pomieszczenie o charakterze usługowo- handlowo- biurowym o powierzchni 163 m2, duża witryna, niezależne wejście, lokal klimatyzowany, otwarta powierzchnia do dowolnego podziału i adaptacji. Wyodrębnione łazienka , łazienka dla niepełnosprawnych, klatka schodowa, korytarz, pomieszczenie socjalne, winda. Wysokość pomieszczeń 3,6 m, lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Piętro w całości ma powierzchnię 195m2

Piwnica o powierzchni 151m2 mogąca służyć jako magazyn, pomieszczenia bez dostępu dla klienta. Wyodrębnione korytarz, klatka schodowa i winda. Całość o powierzchni 211 m2

Do sprzedaży wyłącznie w całości, propozycja idealna na usługi bankowe, finansowe, sklep, klub fitness, drogerię, aptekę, przychodnię i wiele innych.

Lokal w doskonałej lokalizacji, obok przystanku komunikacji miejskiej, wokół osiedla mieszkaniowe i deficyt lokali usługowych.

Dostępne media: prąd, siła, woda miejska, kanalizacja, wentylacja, klimatyzacja z możliwością ogrzewania, Internet UPC i TP S.A., ogrzewanie gaz, instalacja przeciwpożarowa, alarm i zabezpieczenia antywłamaniowe, czujniki ruchu, oświetlenie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie budynku z zewnątrz, kamery zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja komputerowa, instalacja telefoniczna, parking bezpośrednio przy lokalu, wszystkie instalacje przygotowane są do wymogów placówek finansowo- bankowych.

Umowa wynajmu na okres minimum 5 lat , ewentualnie do niewielkiej negocjacji czasowej. Istnieje możliwość oglądania lokalu codziennie wraz z weekendami po uprzednim umówieniu spotkania

Kontakt:Paulina Górecka - Białas 501 227 010

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |

Dozór budynku: tak - jest |

Dojazd: asfalt |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!

Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus, bus, PKP |
Winda: TAK |
Ilość wind: 1 |
Sąsiedztwo: działki niezabudowane |
Usytuowanie: trójstronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Klimatyzacja: TAK |
Klimatyzacja opis: wentylacja, klimatyzacja z możliwością ogrzewania, |
Recepcja: TAK |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 10 |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Witryna wystawowa: duża |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 6 |
Podłogi: wylewka |
Teren ogrodzony: TAK |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |
Stan lokalu: Do adaptacji |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Rok budowy: 2012 |
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
Pow. sali sprzedaży [m2]: 315,52 |
Pow. zaplecza [m2]: 29,23 |
Rozkład pow.: 3 pom.usługowe(IIpoziomy) , 4 pom.sanitarnie, pom.socjalne, komunikacja ,
winda, piwnica użytkowa |
Pow. ekspoz. handlowej [m2]: 315,52 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,60 |
Ilość pomieszczeń biurowych: 3 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 75,13 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 151,62 |
Ilość pomieszczeń magaz