

Lokal sprzedaż Wyszaków Białostocka

516 000 603, (22) 29

Białostocka
Wyszaków, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,500,000.00

Size: 581 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym, wolno stojącym podpiwniczonym dwu kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni części usługowej 331,54m² i mieszkalnej 250m². Budynek stoi na działce o pow. 2989m².

Na działkę są dwa niezależne wjazdy od ul. Białostockiej wyłożone kostką betonową, tuż za wjazdem znajduje się plac parkingowy przed sklepem.

W dalszej części działki posadowiony jest budynek mieszkalno-usługowy ze sklepem w parterze. Za budynkiem znajduje się budynek garażowy na 3 samochody.

Budynek składa się z części wybudowanej w latach siedemdziesiątych oraz z części nowszej dobudowanej na początku lat 2000. W efekcie powstał budynek o nieregularnej linii zabudowy.

Część usługowa zajmuje cały parter budynku, niegdyś mieściła się tu piekarnia, obecnie nieużytkowana część starsza. W nowszej części znajduje się sklep spożywczy wraz z zapleczem. Część handlową sklepu rozbudowano poza obrys budynku. Cała powierzchnia użytkowa sklepu wynosi ok. 186 m².

Część mieszkalna usytuowana na piętrze składa się z czterech sypialni, pokoju dziennego z aneksem kominkowym, kuchni, łazienki, korytarza i tarasu. Na piętro wchodzi się po schodach z przedsionka znajdującego się na parterze. Wysokość pomieszczeń 2,68m, przy syficyce podwieszanym 2,50m.

Poddasze nieużytkowe rozciąga się na całej powierzchni kondygnacji; ma zróżnicowaną wysokość maksymalną 3,5 m² w szczycie. Posadzka poddasza cementowa, ocieplona. Dach nie ocieplony, odeskowany.

Budynek posiada instalacje c.o., c.w i c.z., kanalizacyjną do szamba, gazową, elektryczną 3x380V, telefoniczną, system alarmowy (czujniki ruchu, TV przemysłowa).

Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej typu:

- market, sklep wielobranżowy
- dom weselny
- zajazd, hotel, restauracja
- siedziba firmy
- przedszkole, żłobek
- fitness club
- szkoła języków obcych
- zakład opieki zdrowotnej





Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

Nieruchomość usytuowana jest w północno-wschodniej części miasta przy ul. Białostockiej, droga krajowa nr 8 (dawna droga na Białystok).
Do centrum miasta nieruchomość dzieli odległość ok. 800m, do głównego ronda gdzie krzyżują się drogi - na Warszawę (nr 8), na Serock (nr 62) i nr 618 na Pułtusk.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.