

Lokal sprzedaż Wołomin

516 000 619

Wołomin, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,300,000.00

Size: 820 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BUDYNEK BIUROWO - HANDLOWY SPRZEDAŻ / WYNAJEM

Działka położona w centrum miasta o powierzchni 1249 m², ogrodzona, z bramą automatyczną, utwardzona kostką brukową, parking zewnętrzny utwardzony kostką brukową, podjazd dla niepełnosprawnych.

Budynek:

- 2,5 kondygnacji
- powierzchnia zabudowy 420,70 m²
- powierzchnia użytkowa 820 m², z wydzieloną częścią magazynową o powierzchni 152 m².

PARTER 357,30 m²

PIĘTRO 342,50 m²

PODDASZE 369,80 m²

Instalacje związane z budynkiem:

- elektryczna: 3-fazowa (przydział mocy 20 kW) z pod-licznikami na każdej kondygnacji
- telefoniczna: 3 linie cyfrowe ISDN o podwójnej numeracji, 1 linia analogowa, centralka z dowolną ilością linii wewnętrznych
- komputerowa
- alarmowa z powiadomieniem firmy ochroniarskiej
- alarmowa p/pożarowa + czujniki gazu
- monitoringu
- gazowa (ogrzewanie gazowe nadmuchowe (niezależne na każdej kondygnacji))
- wentylacyjna (niezależna na każdej kondygnacji)
- klimatyzacji (niezależne na każdej kondygnacji)
- centralny odkurzacz

Przyłącza:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa z placu i parkingu
- woda miejska
- gaz miejski

Na działce dodatkowy magazyn 85 m² w konstrukcji stalowej nie związany trwale z gruntem.

Cena ofertowa netto: 3.300.000 zł

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pelka |

22 530 11-38 |

516 000 619 |

maciej.pelka@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

