

# Działka sprzedaż Michałów Reginów gm. Wieliszew

**507 062 666**

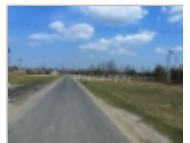
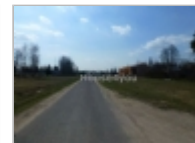
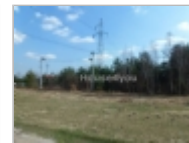
Wieliszew, Mazowieckie

**Purchase Price: zł408,400.00**

**Size:** 2042 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Działka Usługowa w Michałowie-Reginowie koło Legionowa,  
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem 4 U/G  
stanowi teren do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej  
ponadto część działki położona jest w strefie ochronnej od linii energetycznej.

Plan przewiduje

- realizację budynków pod działalność gospodarczą komercyjną zwłaszcza usług, handlu detalicznego i hurtowego, drobną wytwórczość, obsługę komunikacji z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- dopuszcza lokalizowanie budynków mieszkalnych wolno stojących lub pomieszczeń mieszkalnych wbudowanych w bryłę budynku usługowego jako pomieszczenia mieszkalne dla właściciela prowadzonej działalności lub jako mieszkania służbowe dla personelu,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%, powierzchnia zabudowy wraz z utwardzeniami nie więcej niż 60%
- budynki usługowe 2 kondygnacje naziemne
- budynki mieszkalne 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe
- garaże i budynki gospodarcze jedna kondygnacja naziemna .

zapraszam do zakupu.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/38](https://FreeCommercialSite.com/38)