

# Biuro sprzedaż Warszawa Praga Południe Saska Kępa

**516 000 544**

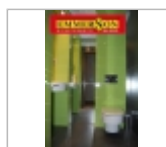
Warszawa, Mazowieckie

**Purchase Price: zł3,550,000.00**

**Size:** 310 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Ekskluzywny budynek biurowy w sercu Saskiej Kępy!

Oferujemy Państwu segment skrajny o powierzchni 310 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. Wokół niewysoka, willowa zabudowa i zielone ogrody. Dom składa się z 4 kondygnacji.

Na pierwszym piętrze usytuowano: wiatrołap, podręczny magazynek, bardzo elegancką recepcję, jasny i otwarty na zielony ogród pokój konferencyjny, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój do pracy dla 1 osoby. Na pierwszym piętrze, łazienka, kuchnia, 3 pokoje biurowe po około 15 m<sup>2</sup>. Na drugim piętrze zaaranżowano 3 pokoje po około 15 m<sup>2</sup>, 1 pokój ok. 10 m<sup>2</sup> oraz łazienkę. Na ostatniej kondygnacji przepiękny open space ok. 50 m<sup>2</sup>. Budynek doskonały do adaptacji na dowolne cele. W 2007 r. przeprowadzono generalny remont. Wymieniono dach i pokrycie dachowe, wykonano nowe ocieplenie i elewację budynku. Ponadto zostały wymienione wszystkie okna. Pomieszczenia gruntownie wyremontowano, zaprojektowano i wykończono w bardzo wysokim standardzie. Doskonale połączono nowoczesność i klasę. Na parterze gresy, połączone z drewnem tekowym. Na pierwszym i drugim piętrze oraz poddaszu zachowano oryginalne podłogi dębowe, które pieczołowicie odrestaurowano i następnie zaolejowano. W oknach rolety antywłamaniowe. Obecnie budynek użytkowany jest jako biuro. Doskonały system zabezpieczeń, podzielony na 15 sektorów. W części budynku zainstalowano klimatyzację. W każdym pokoju łącza internetowe i telefoniczne, zainstalowana centrala telefoniczna z zapowiedzią głosową-15 nr wewnętrznych.

W cenie uwzględniono również wyposażenie biura wraz z eleganckimi meblami !!

3 miejsca do parkowania na posesji. Pozostałe samochody - parkowanie na ulicy.

Świetna oferta, przepiękne biuro gotowe do wprowadzenia !

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/97