

Lokal sprzedaż Warszawa Wola Solidarności

+48 514 055 240

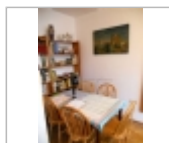
Solidarności
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł490,000.00

Size: 58 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Lokal jest na sprzedaż na bliskiej Woli przy al. Solidarności róg Żelaznej. Lokal położony jest niedalekim sąsiedztwie budynku Ratusza Dzielnicy Wola oraz Szpitala św. Zofii.

Lokal znajduje się on na I piętrze w budynku VII piętrowym. Budynek wyposażony jest w windy i domofon, został wybudowany w latach 60, materiał cegła.

W trakcie remontów zostały wymienione piony. Budynek jest ocieplony.

Nadaje się na biuro czy też kancelarię.

Powierzchnia lokalu to 58.5 m kw. Wszystkie okna wychodzą na jedną stronę – południe – na al. Solidarności. Lokal jest dwupoziomowy przy standardowej wysokości kondygnacji 2.7 m. Na pierwszym poziomie znajduje się salon o powierzchni 18 m kw. z wyjściem na loggię o długości 5.6 m, widna kuchnia 8 m kw. oraz WC. Poziom drugi to dwa pokoje o powierzchni po 11 m kw. oraz łazienka 5 m kw. Na podłogach pokoi znajduje się drewniana klepka, a podłogach kuchni i łazienek, terakota. Okna w lokalu są drewniane, starsze. Salon wyposażony jest w duże lustro, które wizualnie znacznie zwiększa gabaryty pomieszczenia. Lokal do remontu. Do lokalu przynależy piwnica.

Dobrą komunikację z centrum i innymi dzielnicami zapewnia kilka linii tramwajowych oraz kilka linii autobusowych, którymi bezpośrednio i szybko można dotrzeć także do stacji metra Ratusz Arsenal – dwa przystanki.

Opłaty czynszowe dla jednej osoby wynoszą 560 PLN miesięcznie. Kwota ta zawiera opłatę za wodę oraz fundusz remontowy.

Ogólne zalety lokalu to jego lokalizacja oraz możliwości adaptacyjne.

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: blok

Dojazd: droga asfaltowa

Winda: TAK

Ilość wind: 2

Ilość wejść: 1

Opłaty w czynszu: woda, fundusz remontowy

Stan lokalu: Do remontu

Okna: stare drewniane

Rok budowy: 1960

Rodzaj lokalu: wielopoziomowy

Ilość pomieszczeń biurowych: 3

Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 11,00

Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 18,00

Ilość pomieszczeń socjalnych: 1

Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 8,00



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/96

Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2

::LINK DO STRONY

<http://www.propertygem.pl/oferta.aspx?id=163844>

::KONTAKT DO AGENTA

Monika Żurek

22 6221010

+48 514 055 240

monika.zurek@propertygem.pl

::DANE BIURA

PropertyGem Sp. z o.o.

Kruczkowskiego 6

Warszawa

226221010

www.propertygem.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo