

Lokal sprzedaż Warszawa Śródmieście Muranów Słomińskiego

0515 044 503

Słomińskiego
Warszawa, Mazowieckie

Purchase Price: zł680,000.00

Size: 72 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Polecam Państwu dwupokojowy lokal mieszkalny o pow. 72,81m² z miejscem postojowym w podziemnym garażu z możliwością wykorzystania na cele biurowe. Lokal stanowi pełną własność z księgą wieczystą. Budynek mieści się na Osiedlu "Prezydenckim", oddanym do użytkowania w 2000 roku przez SM DEMBUD. Bardzo korzystna lokalizacja pomiędzy Rondem Babka i stacją Dworzec Gdański daje możliwość szybkiego przemieszczania się zarówno samochodem jak i komunikacją miejską do Centrum oraz innych dzielnic stolicy (metro, liczne linie autobusowe i tramwajowe, kolej podmiejska). Mieszkańcy mają łatwy dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (CH Arkadia, liczne sklepy, restauracje i kawiarnie). Tuż obok osiedla mieści się kryta pływalnia na ul. Inflanckiej. Niedaleko jest Stare i Nowe Miasto, ulubione miejsce warszawiaków na rodzinne spacer.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Okna nie wychodzą bezpośrednio na ul. Słomińskiego, dzięki temu do wnętrza nie docierają żadne uciążliwe odgłosy wielkomiejskiego ruchu.

ROZKŁAD:

-HOL WEJŚCIOWY z zabudowaną szafą 8,8m²

-SALON ok. 33m² z dwoma dużymi oknami, ekspozycja pld-wsch/płn-wsch, stylowa drewniana biblioteka, częściowo przeszklona, która została wykonana na specjalne zamówienie

-SYPIALNIA ok. 13,6m² strona pld-wsch, nowoczesna szafa na garderobę z przesuwными drzwiami w kolorze

drewna

-KUCHNIA z oknem ok. 10,5m², zabudowa wraz ze sprzętem AGD, ściany wykończone glazurą, na podłodze terakota, duży wygodny stół z krzesłami

-ŁAZIENKA z WC 6,9m², przestronna i funkcjonalnie urządzona, wykończona płytkami w kolorze niebiesko-turkusowym, kabina prysznicowa, umywalka z lustrem, pralka umieszczona pod blatem

W pokojach podłoga wyłożona dębowym parkietem - stan bardzo dobry.

W cenie mieszkania pozostają stałe elementy: biblioteka w salonie, zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafa w sypialni, szafa w holu wejściowym. Jest możliwość pozostawienia pozostałych mebli widocznych na zdjęciach, warunki do ustalenia z właścicielem. Umeblowanie i wyposażenie są w dobrym stanie, bez problemu można je nadal użytkować. Miejsce postojowe w podziemnym garażu dodatkowo płatne 30 tys. zł.

Z uwagi na dogodne położenie budynku mieszkanie nadaje się także na cele biurowe np. nieduża kancelaria, biuro rachunkowe, siedziba firmy.

Jest możliwość połączenia mieszkania z sąsiednim lokalem (110,9m²) i zaaranżowania większej powierzchni biurowej (prawie 183m²).

INFORMACJE: kom. 515 044 503, e-mail: iwona@pisareknieruchomosci.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Głośność: ciche |

Ogrzewanie: miejskie |

Komunikacja publ.: metro, MK, kolej podmiejska |

Winda: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8

Ilość wind: 1 |
Rozkład: rozkładowe |
Usytuowanie: narożne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Stan lokalu: Bardzo dobry |
Czynsz: 906,00 |
Balkon: brak |
Cena garażu: 30000,00 |
Rok budowy: 2000 |
Ilość pokoi: 2 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,68 |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Wsch, Pd-Wsch |
Wystawa okien - kuchnia: Pd-Wsch |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=26759>

::KONTAKT DO AGENTA |
Iwona Biniek |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 30 |
0515 044 503 |
iwona@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo