

Lokal wynajem Warszawa Śródmieście Śródmieście

570-603-600

Warszawa, Mazowieckie

Rent: €32,400.00 **Size: 1350 m²**

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Electric / Water / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezpro wizji.pl>



Property Description

WWW.BIURA-BEZPROWIZJI.PL

Biuro o powierzchni 1350 m² w Centrum Warszawy blisko Placu Konstytucji dla firm poszukujących oryginalnych i kreatywnych przestrzeni.

OPIS:

Biuro na 2 piętrach w budynku B.

15 000 m² niepowtarzalnej przestrzeni:

☐ ☐

trzy współczesne budynki biurowe, zapewniające elastyczną aranżację

☐ ☐

reprezentacyjne hole recepcyjne w każdym z budynków

☐ ☐

historyczne wnętrza w zabytkowej oficynie

☐ ☐

biura typu loft

☐ ☐

unikatowe zaplecze restauracyjne i handlowe

Niepowtarzalne wnętrza łączące historię z nowoczesnością. Część biur ozdobią zrekonstruowane ściany z czerwonej cegły.

Antresola Hali to przestrzeń pozwalająca na stworzenie biura w loftowym klimacie.

Historyczne stalowe dźwigary umożliwią aranżację wnętrz o wysmakowanym designie.

Secesyjne okna i stylowe sklepienia dają możliwość zaaranżowania niepowtarzalnych sal konferencyjnych.

Otwarta przestrzeń biurowa lub gabinety

- powierzchnie mogą być,

w zależności od potrzeb najemców, dowolnie aranżowane.

Wnętrza Biur są bardzo dobrze

doświetlone. Część z nich posiada tarasy.

Biura to trzy nowoczesne budynki oraz odrestaurowana

zabytkowa oficyna - łącznie około 15 000 m² powierzchni najmu.

Typowa wielkość piętra to:

☐ 830 m² w siedmiokondygnacyjnym budynku A

☐ 675 m² w sześciokondygnacyjnym budynku B

☐ 580 m² w dziewięciokondygnacyjnym budynku C



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/87

□□ 150 m2 w dwukondygnacyjnej oficynie
Każdą kondygnację budynku A, B i C można podzielić na dwie niezależne części.

Dwukondygnacyjny garaż podziemny, zlokalizowany na poziomie -2 i -1, oferuje ponad 200 miejsc parkingowych dla najemców, gości i klientów.

Przewidziano też miejsca na rowery oraz szatnie z prysznicami i toaletami.

Na poziomie -2 znajdują się przejścia do budynków biurowych A, B, C oraz schody ruchome.

Sąsiedztwo hali to niewątpliwy atut Biur i wygoda dla najemców, którzy docenią różnorodność oferty na codzienny lunch, szybką kawę czy eleganckie spotkanie biznesowe.

Możliwość zrobienia zakupów w delikatesach, sklepie ze zdrową żywnością czy odwiedzenia saloniku z winem, oddania rzeczy do pralni i załatwienia bieżących spraw w punktach usługowych będzie stanowić dodatkowe udogodnienie i oszczędność czasu

W bliskim sąsiedztwie Biur znajduje się 19 linii autobusowych, 10 tramwajowych oraz metro. W pobliżu funkcjonuje 7 stacji rowerów miejskich Veturilo.

Spacer do najbliższych przystanków to tylko:

- 1,5 - 2 minuty do autobusu 159 przy ulicy Koszykowej
- 3 minuty do ulicy Marszałkowskiej, placu Konstytucji i tramwajów: 4, 15, 18, 35 oraz autobusów: 118, 131, 411, 501, 502, 514, 519, 520, 522, 525, N25, N31, N37, N81
- 4 minuty do placu Politechniki i tramwajów: 10, 14, 15
- 6 minut do alei Niepodległości i tramwajów: 10, 17, 33, 37, 41 oraz autobusów 174, 700, N34, N36
- 8 minut do stacji Metro Politechnika

KOSZTY:

Czynsz najmu cena wyjściowa: 23 euro / m2 + 24 PLN / m2 opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo płatne miejsca parkingowe 150 euro.

Wsp. powierzchni wspólnych: 6,54%

Współczynnik miejsc parkingowych 1/120

UMOWA najmu na 5 lat.

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel 570 - 603 - 600

oskar@nieruchomosci-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl

ponad 1000 biur w ofercie!

biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomość

Date Available: Immediately