

# Lokal wynajem Warszawa Wilanów Nałęczowska

**570-60-30-60**

Nałęczowska  
Warszawa, Mazowieckie

**Rent:** **zł11,000.00** **Size:** 318 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service

For more information:

**<http://www.nieruchomosci-bezprovizji.pl>**



## Property Description

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

Biuro w domu o pow. 318 m<sup>2</sup> na Sadybie przy ulicy Nałęczowskiej odnowionym w 2012 szeregowcu na wysokości ulicy Żegiestowskiej.

**OPIS:**

Dom wykończony w wysokim standardzie zlokalizowany na granicy Mokotowa i Wilanowa. 10 pokoi biurowych, w tym : 8 pokoi zamykanych, 1 pokój przechodni + open space o pow. 52 m<sup>2</sup> + 2 pomieszczenia bez okna (magazynek, serwerownia).

Powierzchnia biurowa na poziomie parteru, 1 piętra i poddasza.

Powierzchnie pokoi[m<sup>2</sup>]: 52, 24, 19, 19, 19, 15, 10, 9, 8, 7.

3 łazienki.

Wyposażona kuchnia na poziomie przyziemia.  
Dom zaprojektowany maksymalnie na 30 stanowisk pracy.

Na podłogach w pokojach biurowych płytki granitowe.  
Dom po remoncie, gotowy do wprowadzenia.

Oświetlenie biurowe.

Pokoje biurowe okablowane (internet, telefon).

Kontrola dostępu (karty i zamki dostępu do pokoi).

Instalacja alarmowa.  
Monitoring.

Klimatyzacja.  
Własne ogrzewanie gazowe.

4 miejsc parkingowych na ogrodzonym parkingu przy budynku + miejsca parkingowe przed budynkiem.

Lokal w cichej i spokojnej okolicy.  
Budynek położony jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym, zapewniający sprawny dojazd



Scan or Visit For

**More Information**

**[FreeCommercialSite.com/84](http://FreeCommercialSite.com/84)**

zarówno samochodem jak i środkami komunikacyjnymi.

Rzuty domu dostępne dla zainteresowanych.

#### KOSZTY:

Czynsz najmu : 13 500 zł netto + VAT lub 3000 EUR + VAT

W przypadku umowy na okres minimum 2 lata czynsz najmu wynosi 11 000 zł + VAT

+ media: woda, prąd, gaz (liczniki), śmieci (przepisanie umowy na najemcę lub refaktura od wynajmującego)

Średnio miesięczne koszty ogrzewania 450 zł.

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. do agenta: Grzegorz 570- 60- 30- 60

tel. biuro 222-99-62-62

grzegorz@biura-bezprovizji.pl

sprawdź od razu listę podobnych

biur do wynajęcia w Warszawie na stronie

[www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl](http://www.BIURA-BEZPROWIZJI.pl)

ponad 1000 biur w ofercie!

-----  
biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomości komercyjne, warszawa biurowce, warszawa biuro kamienica, biura do wynajęcia warszawa, biuro warszawa, biura bez prowizji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo